

Tekst: Jolanda Groothuis ■

# ■ IAA Engineering belangrijke schakel bij nieuwbouw bedrijfspand Heutink

Tijdens de aanbestedingsfase werd IAA Engineering door Aannemingsmaatschappij Hegeman benaderd voor advies met het oog op het engineeren van het uitvoeringsgereed ontwerp voor de nieuwbouw van Heutink's bedrijfspand. Sinds een aantal jaren heeft IAA Architecten, naast de ontwerptak, zich tevens in de markt gezet om projecten op een kwalitatief hoogwaardige manier uit te werken. Ook als zij niet verantwoordelijk is voor het ontwerp. Volgens projectmanager/partner binnen IAA, Jeroen Nijmeijer, gaat dit verder dan modelleren en procesbegeleiding.



## ■ Jeroen Nijmeijer:

■ *“Een bestaand ontwerp in alle nauwkeurigheid verder uitwerken is nogal een klus, het vergt veel tijd en een enorm goede afstemming met de betrokken partijen.”*

IAA draait met haar engineerstak op volle sterkte. Volgens Jeroen Nijmeijer is de vraag naar het door-engineeren van stukken de laatste jaren enorm toegenomen. Hier liggen volgens hem een aantal redenen aan ten grondslag: "Een bestaand ontwerp in alle nauwkeurigheid verder uitwerken is nogal een klus, het vergt veel tijd en een enorm goede afstemming met de betrokken partijen. Niet elke aannemer heeft ruimte om dit zelf te beheren.

### **Uitvoeringstraject**

In het verleden werkten Aannemingsmaatschappij Hegeman en IAA vaker samen aan diverse mooie en ook grote projecten. De nieuwbouw van vier woontorens in Hilversum is

daar een voorbeeld van. Jeroen Nijmeijer: "Dit wil niet zeggen dat het vanzelfsprekend was dat Hegeman zich met het project Heutink tot ons richtte, maar ik begrijp wel dat ze het engineeren van het uitvoeringsontwerp uit handen gaven. De nieuwbouw van het bedrijfspand in Nijverdal is er zeker geen van dertien in een dozijn en bovendien van behoorlijke omvang. Het vergt veel van de werkvoorbereiders en projectleiding om dit project in goede banen te leiden."

### **Geen hokjesgeest**

Volgens Jeroen Nijmeijer is het, zeker in de huidige bouwhectiek, én met het oog op de strakke oplevertermijn een

prettige gedachte dat er teruggekoppeld kan worden naar een partij die grip heeft op de zaak: "Vragen als; "Waar lopen we tegenaan?, Wat is noodzakelijk om de inkoop op te kunnen starten?, Hoe gaan we om met tussentijdse wijzigingen?, zijn slechts een paar punten van aandacht. Dat vereist teamwork. Er zijn veel mensen betrokken bij deze bouw. Door één op één contact met projectleider, werkvoorbereiders en onze mensen, waarin eenieder begrip heeft voor elkaars rol, bereik je het meest. Vroeger werd veel meer vanuit hokjes gewerkt, die tijd is voorbij. Nu bouwen we samen een afgestemd gebouwmodel, dat is een belangrijk onderdeel om



■ **Jeroen Nijmeijer:**  
■ *"Vroeger werd veel meer vanuit hokjes*  
■ *gewerkt, die tijd is voorbij. Nu bouwen*  
■ *we, samen met werkvoorbereiding*  
*en projectleiders, een afgestemd*  
*gebouwmodel."*

tot een mooi eindresultaat te komen.”

### Respect voor het ontwerp

Om een project inhoudelijk te kunnen bewaken zijn controles van het gebouwmodel, aspectmodellen en de werktekeningen noodzakelijk. Jeroen Nijmeijer: “Wij doen dit met de modellen en tekeningen van onderaannemers en leveranciers. Daarnaast kijkt de architect, Reitsema & Partners, vanuit haar ontwerpidee weer naar onze stukken. Steeds met respect voor het ontwerp, maar ook om grip op de technische en esthetische kwaliteit te houden. Het team van Hegeman Nijverdal hield steeds de vinger aan de pols om in elke bouwfase de kosten onder controle te houden en de haalbaarheid van het

geheel te waarborgen. Wij werken vanuit de projectinhoud en houden de vinger aan de pols op basis van tijd, geld en kwaliteit. Maar ook is het onze taak om adequaat op te treden bij mogelijke uitvoeringswijzigingen- en problemen. Dan is het zaak om in samenspraak met de werkvoorbereiding en projectleider, tijdig bij te sturen. Bij het project Heutink zijn wij vooraf met Hegeman aan tafel gegaan om afspraken te maken over de aanpak van bepaalde

onderdelen en wat het te realiseren eindresultaat diende te zijn. Ons uiteindelijke doel is om de opdrachtgever zoveel mogelijk te ontzorgen, waarbij vertrouwen het trefwoord vormt. Zonder enige vorm van twijfel!”

- **Jeroen Nijmeijer:**
- *“Ons uiteindelijke doel is om de opdrachtgever zoveel mogelijk te ontzorgen, waarbij vertrouwen het trefwoord vormt. Zonder enige vorm van twijfel!”*
- 
- 

