

elver wooncOURANT

ARNHEM

Bakenbergseweg



Lees verder op pagina ?

NIEUW-WEHL

Nieuw Wehlseweg



Lees verder op pagina ?

DOETINCHEM

Holterweg



Lees verder op pagina ?

Flink aan de Holterweg timmeren



Artist impression Holterweg



Ramon op de bouw aan de Holterweg in Doetinchem



De officiële start bouw Holterweg

Op 25 juni gaf bestuurder Irma Harmelink, samen met toekomstige bewoners Dennis en Ton, het officiële startsein voor nieuwbouw van een wooncomplex met 48 studio's aan de Holterweg in Doetinchem. Het complex verrijst naast de Anna Hoeve die lokaal vooral bekend staat als de boerderij van Anna Reintjes. Naast een gezellige B&B-locatie is deze boerderij deels ook ingericht als dagbestedingslocatie. Ondertussen was de aannemer al begonnen, en – met uitzondering van de bouwvakvakantie – wordt er dagelijks hard gewerkt. “Dat moet ook”, zegt Ramon Kuipers, manager wonen bij Elver, met een brede glimlach. “Want we hebben de

toekomstige bewoners beloofd dat ze voor de herfstvakantie in 2021 de dozen ingepakt moeten hebben voor verhuizing.”

Midden in de wijk

Een deel van de nieuwe bewoners, 32 om precies te zijn, woont nu al bij Elver op een drietal locaties in de Doetinchemse wijk Dichteren. Daarnaast is er straks ruimte voor 16 nieuwe bewoners aan de Holterweg in Doetinchem. Ramon schudt zijn hoofd en wijsvinger van links naar rechts. “De namen en rugnummers zijn nog niet bekend. Ik weet dat er meer vraag is dan aanbod. De gesprekken met toekomstige bewoners en verwanten zijn gaande. Die combinatie van wonen dichtbij de dagbestedingslocatie, is meteen één van de voordelen op deze locatie.” Maar er zijn meer punten die wonen aan de Holterweg aantrekkelijk maken. Het ligt dichtbij het stadscentrum en midden in een gezellige woonwijk. Door de activiteiten in de Anna Hoeve is Elver al lang geen onbekende meer in de wijk Schöneveld. “De contacten in de buurt zijn goed. Iets wat we heel belangrijk vinden, want alleen samen houdt je het fijn.”

Spilfunctie en vraagbaak

De manager wonen maakt deel uit van verschillende overlegvormen die te maken hebben met de nieuwbouw. “Zo is er regelmatig overleg met de medewerkers die hier straks aan de slag gaan, maar ook met verwanten van toekomstige bewoners. Zij denken mee over de inrichting van de drie nieuwe wooncomplexen, elk met twee woonlagen. De studio's voorzien van eigen zit/slaapkamer en sanitair liggen rondom centrale huiskamers waar

bewoners en medewerkers samenkomen.” Daarnaast heeft hij regelmatig contact met de klankbordgroep waarin buurt-bewoners deelnemen. “Een belangrijk overleg waarin de sfeer positief en oplossingsgericht is. Zo denken we samen na over parkeermogelijkheden, onderhoud van de tuinen en het openbaar groen. Ook de voortgang van de bouw wordt besproken, en waar mogelijk komen we elkaar tegemoet. Zo was er bijvoorbeeld wat zorg over verlies van privacy door bepaalde ramen in het ontwerp. Dan is het weer handig dat ik zelf in meerdere overlegvormen zit, waardoor de lijntjes kort zijn. In goed overleg met de architect en de gemeente Doetinchem, konden we dit aanpassen.”

Dinsdag bouwdag

Omdat het reguliere werk ook doorgaat, probeert Ramon alle werkzaamheden die te maken hebben met de bouw, te beperken tot een vaste dag per week. “Voor mij is dat de dinsdag. Dat is namelijk ook de dag waarop eens per vier weken de bouwvergadering en het aannemersoverleg plaatsvinden.” Wie denkt dat deze 42-jarige manager wonen tureluurs wordt van alle extra werkzaamheden en overlegvormen heeft het mis. “Ik voel me een bevoorrecht mens dat ik dit mag doen. Machtig mooi om te zien dat dingen zo uitpakken zoals we bedacht hadden in de voorbereiding.” Hij complimenteert daarvoor ook de architect en bouwbegeleiding van IAA. “Alle voorbereidingen en de aanlooptijd duurden misschien wat lang, maar het blijkt dat het alle moeite waard was. Nu volle pulle vooruit. Op naar zes prachtige woningen waar het straks fijn wonen is aan de Holterweg.”

En nu vliegensvlug aan de slag in Arnhem

Bewoners die aan de Bakenbergseweg en de Kemperbergerweg in Arnhem wonen, kunnen niet wachten tot de nieuwbouw begint. Iets wat manager wonen Gerrie Janssen goed begrijpt. “Dat we een jaar-tje vertraging opgelopen hebben, kwam door een aantal factoren”, vertelt ze. “Dit had te maken met de situering van de bouwka-vel. Deze bleek net binnen het Natura 2000 gebied te liggen. Dit is natuurgebied met een beschermd status, waardoor we voor het hele bouwplan te maken kregen met de huidige stikstof-problematiek. Ook is er in de tweede wereldoorlog in deze regio veel gebombardeerd. Onderzoek moest dus uitwijzen of er nog explosief materiaal aanwezig was in de grond. En daarnaast wees flora- en fauna-onderzoek uit dat er sprake is van vleermuizen in dit gebied. Inmiddels hangen er vleermuiskasten in de bomen. Die moeten bijdragen aan het zo min mogelijk verstoren van de aanwezige populatie. De komende drie jaar gaat een gespecialiseerd bureau dit verder zo goed mogelijk begeleiden.”

Toenemende vraag naar woonconcept Elver

Dan roept een van de bewoners spontaan: “Gerrie, komt er straks ook een jacuzzi in mijn nieuwe studio? “Nou”, lacht de regiomanager; “jouw badkamer wordt echt heel mooi en functioneel. Maar lekker bubbelen blijven we doen in het zwembad.” Iemand anders benadrukt: “Gerrie, zorg je dat er een groot bouwboard aan de weg komt zodat de vrachtwagenchauffeurs goed weten waar ze naartoe moeten?” De een is nog enthousiaster dan de ander, weet de manager wonen. En iedereen voelt, denkt en praat graag mee. “Aan de Bakenbergseweg in Arnhem wonen nu nog 43 bewoners en aan de Kemperbergerweg 42 bewoners. Allen met een lichte

tot matige verstandelijke beperking, met daarbij een sociale en/of psychiatrische hulpvraag. Maar...”, wijst Gerrie aan op de kaart: “...over drie jaar staan hier, als alles vanaf nu volgens plan verloopt, ruim 100 studio’s. Iets meer dus dan het huidige aantal, wat te maken heeft met de toenemende vraag naar het woonconcept van Elver. Het overgrote deel van de studio’s is straks geschakeld in groepjes van acht. Daarnaast komen er zeven appartementen met een eigen keuken, woon- en slaapkamer. Deze bouwen we voor bewoners die de nabijheid van Elver (willen) blijven ervaren, maar die vrij goed in staat zijn om zelfstandig een huishouden draaiende te houden.”

In twee fases

Ook Gerrie kan niet wachten tot de bouw begint. “Ik vind het fantastisch dat de bewoners het op deze manier van dichtbij allemaal kunnen volgen. Ze zien wat er gesloopt wordt en hoe hun eigen nieuwe woning stap voor stap vorm krijgt. En ja, er wordt flink gefantaseerd over kleuren, materialen en inrichting. Overal zie ik wensenlijstjes voor de bouwmarkt en Ikea voorbij komen. De bewoners en hun verwanten, maar ook de medewerkers zijn eraan toe dat we nu stappen maken.” Het bouwproject wordt bewust opgeknipt in twee fases. “Rascal, een twee-onder-één-kapwoning aan de Schelmseweg, is ondertussen opgeknapt. Hier wonen tijdelijk vijf bewoners. De ‘groene dagbesteding’ die aan de Bakenbergseweg zat, is verplaatst naar Bio Vakantieoord in Arnhem. En ook de dieren van de dierenweide mochten meeverhuizen naar dit mooie park. Na afronding van alle bouwwerkzaamheden komen er weer dieren terug aan de Bakenbergseweg. Welke dieren dat zijn en hoeveel bekijken we later. Eerst gaan we de oude schuren en dierenverblijven slopen. In oktober en november wordt dit terrein, inclusief



De verlaten dierenweide met op de achtergrond het Frederikshuis



Nestkast voor vleermuizen aan de Kemperbergerweg

grasveld, bouwrijp gemaakt zodat de bouwvakkers en installateurs aan de slag kunnen met de bouw van de eerste serie woningen. Deze zijn volgend jaar november klaar. Dan volgt afwerking en inrichting zodat de eerste groep bewoners in januari 2022 kan verhuizen naar de nieuwbouw. Sommige bewoners verhuizen echter naar bestaande bebouwing op een andere plek. Daarmee maken ze plaats om veel van de oude bebouwing te kunnen slopen, zodat de bouwvakkers ook daar aan de slag kunnen met nieuwbouw. Voor de zomervakantie van 2023 is alles klaar en is iedereen verhuisd naar zijn of haar nieuwe woning, voorzien van eigen sanitair en met veel meer privacy. De planning klinkt misschien wat ingewikkeld, maar geloof mij, we hebben heel goed in kaart gebracht wie, wanneer gaat verhuizen en naar welke plek. Alle betrokkenen weten straks precies wat de bedoeling is en wat er gaat gebeuren.”

Heldere communicatie

Gerrie stapt zichtbaar tevreden over het groene veld aan de Bakenbergseweg. Ze werkt inmiddels vier jaar bij Elver. Daarvoor deed ze veel ervaring op met bouwprocessen in de ouderenzorg. “Ik vind het fantastisch om dit te mogen begeleiden. Vooral de uitdaging om alles zo optimaal mogelijk op elkaar af te stemmen. Zowel financieel als technisch, ergonomisch en slim op de toekomst voorbereid. Fijn voor de bewoners, en niet te vergeten, ook voor de medewerkers.” Dat wachten lang duurt, realiseert ze zich terdege. “Bewoners begrijpen heel goed wat er allemaal staat te gebeuren, maar de tijdspanne is moeilijk te bevatten. We hadden ook nu weer graag bijeenkomsten georganiseerd voor bewoners en hun verwanten. Maar helaas is dat door Corona nu niet mogelijk. Tijdens de vorige bijeenkomst konden de bewoners met een VR-bril een kijkje nemen in hun toekomstige studio. Nu gaan we filmpjes maken van een nieuwe woning in Nieuw-Wehl. Die lijkt erg veel op de woning die wij hier gaan bouwen. Via nieuwsbrieven zorgen we dat alle betrokkenen geïnformeerd blijven over de voortgang. We blijven creatief om in deze bijzondere tijd toch iedereen zo goed mogelijk te informeren.”

Het Masterplan in fases

Als projectmanager, in dienst van IAA Architecten, fungeert Jeroen Nijmeijer bij Elver als bouwmanager en vraagbaak voor zowel interne als externe partijen. Gedurende het volledige bouwproject zorgt hij dat plannen uitgevoerd worden zoals vooraf bedacht. “Ik leef bij overzicht”, erkent hij. “En ja, ik vraag mezelf tientallen keren per dag af; is dit inhoudelijk een punt dat van invloed is op de planning, op communicatie, op financiën? Of op alle drie en nog meer...? Oké, dan ga ik nu bellen met die en die. Zo gaat ook in coronatijd, zij het op iets aangepaste wijze, vrijwel alles door. Vaak vanuit m’n werkkamer thuis via beeldbellen, maar ook ter plaatse. Half maart gingen de woonlocaties van Elver op slot, maar de zorg en alles daar omheen ging door. Niet altijd even gemakkelijk, maar het is gelukt. In januari vierden we nog het bereiken van het hoogste punt van de nieuwbouw van de eerste drie wooneenheden (Waterlelie I, II en De Vijver) binnen het Masterplan. Toen nog geen idee dat we twee maanden later te maken zouden krijgen met de lockdown. Maar we hebben ons aangepast en de bouw kon doorgaan. Medio juni hebben bewoners al hun intrek genomen in Waterlelie I en II. De verhuizing van de bewoners naar De Vijver staat gepland voor september.”

Werkgroep Masterplan

“Voor de herinrichting van de kerk is het alleen kijken door de ogen van dagbesteding te eenzijdig. Het Masterplan raakt bijna iedereen in en rond Elver”, meent Jeroen Nijmeijer. “Daarom denken leden vanuit verschillend perspectief mee in de werkgroep Masterplan Nieuw-Wehl. Dat zijn naast mijn persoon-tje, ook Henk Gersen (architect), Chiel Lansink (Stedenbouwkundige) en Elisabeth Floris (landschapsarchitect) namens IAA Architecten. Anne Vrijdag, manager wonen, Jacqueline Hunting, manager support en control (ofwel; financieel expert), Rick Engelberts, manager dagbesteding en bestuurder Irma Harmelink namens Elver. “Een groep die heel praktisch en slagvaardig te werk gaat dankzij, mag ik wel zeggen, de rol die Irma inneemt. Ze hangt goed boven de materie en stelt kritische vragen op het juiste moment. Ze geeft ruimte aan de groepsleden om te komen tot de beste oplossingen voor complexe vraagstukken.”

Gefaseerde uitvoering

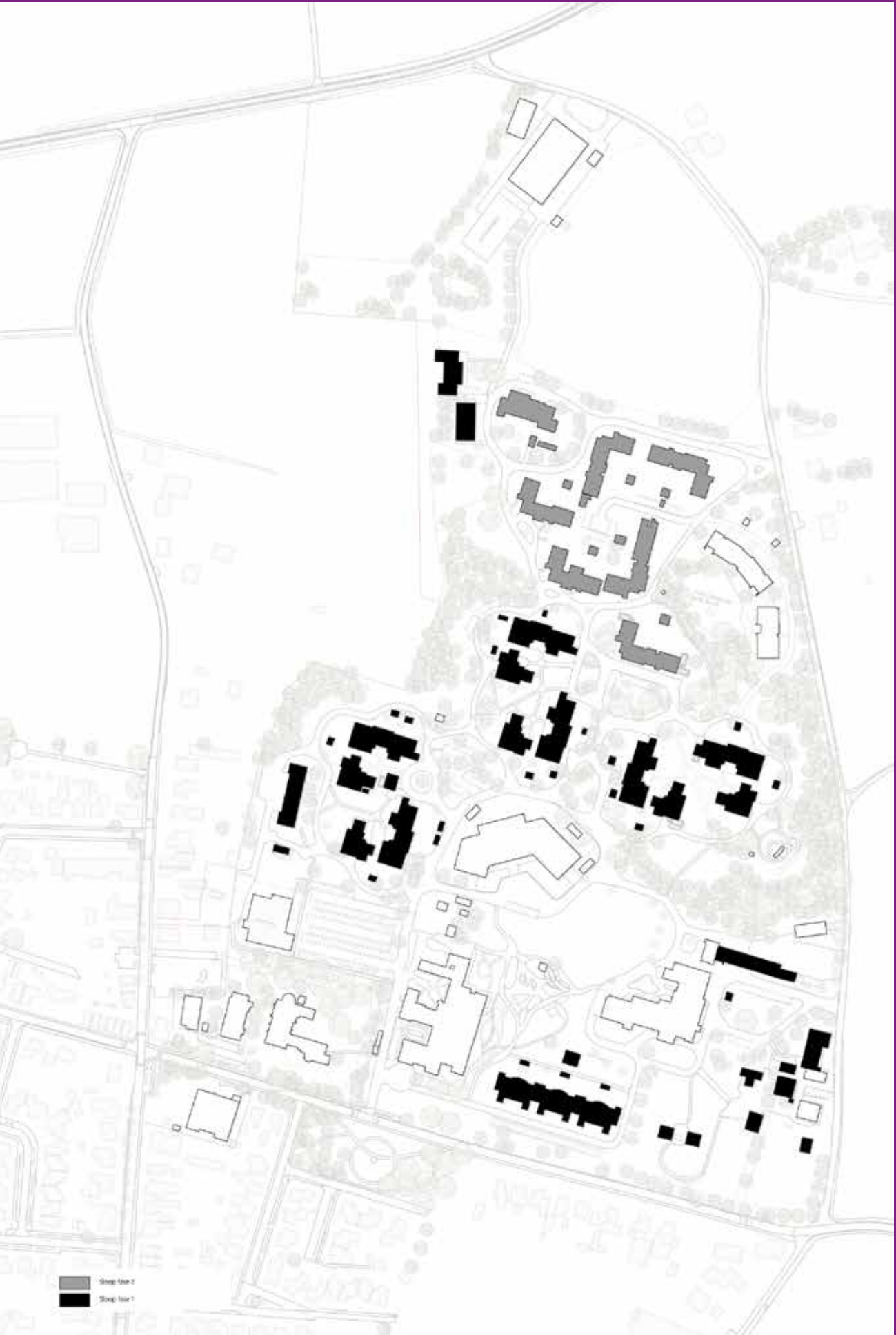
“In deze werkgroep hebben we voor fasering gekozen binnen het totale Masterplan. Dit onder meer omdat we ernaar streven dat bewoners maar één keer hoeven te verhuizen. Namelijk van de oude naar de nieuwe locatie. Dat betekent dus dat we eerst nieuw bouwen voordat we bestaande bouw slopen. Klinkt logisch en eenvoudig, maar dat vraagt de nodige creativiteit en extra inspanning kan ik je verklappen. Fase 1 bevat de herinrichting van de kerk, de pastorie en het parochie-huis, maar ook de verplaatsing van dagbestedingsgroep Simonshof en de Dierengroep met de groente- en bloementuinen, de kas en de boerderijdieren. De dagactiviteiten die nu nog plaatsvinden in de wei en tuinen op de hoek Nieuw Wehlseweg/Oude Doesburgseweg, situeren we straks rond de kerk. Verder achterop het terrein zijn de woningen het laatst ‘aan de beurt’, maar dit zijn ook de panden die het laatst gebouwd zijn en dus nog even mee kunnen.”

Veel kennis en ervaring aan boord bij Elver

Jeroen Nijmeijer houdt het overzicht als projectmanager, maar weet ook wanneer hij moet loslaten en overdragen. “De drive om hier samen de goede dingen te doen is ontzettend groot. Het is fijn te merken dat het gevoel om er iets moois van te maken, gedeeld wordt. En als ik het zelf even niet weet, of ergens over twijfel, zoek ik kennis bij anderen. Er is hier bij Elver zoveel expertise in huis. Neem de Technische Dienst. Daar werken mensen met meer dan twintig jaar ervaring en passie voor hun vak. Als ik vragen heb over elektriciteit en bekabeling, loop ik even langs bij Pieter Zilvold en Walter Pahlke of een van hun collega’s. Vertel eens, waar moet ik rekening mee houden in gebouwen voor een bepaalde woongroep. Wat zijn dingen die snel kapot gaan en waar moet ik ook echt even goed op letten. Geheid dat zij me dan kunnen zeggen hoe ‘t zit.”



Jeroen in de kas bij dagbestedingslocatie Simonshof



Waterlelie 1, 2 en De Vijver

"Ik vind het fijn in de nieuwe woning."

Joris (bewoner)



"Het verhuizen was spannend, maar ik vind het fijn op mijn eigen kamer."

Bas (bewoner)



Rudi & Renate (ouders):

"Het wonen op Waterlelie is een kadootje voor onze zoon." "Vanaf het eerste contact voelde het goed. We ervaren een open en eerlijke communicatie, veel begrip en empathie. We voelen ons begrepen. Er worden geen loze beloftes gedaan. Zeggen wat je doet en doen wat je (toe)zegt, dat is prettig en geeft vertrouwen. Het wonen op Waterlelie is een kadootje voor onze zoon. Hij moet het alleen nog verder uitpakken en de begeleiders helpen hem daarbij."

"Mooi groot huis."

Simon (bewoner)



"Ik heb een mooie nieuwe kamer."

Fleur (bewoner)

Joost & Loes (ouders):

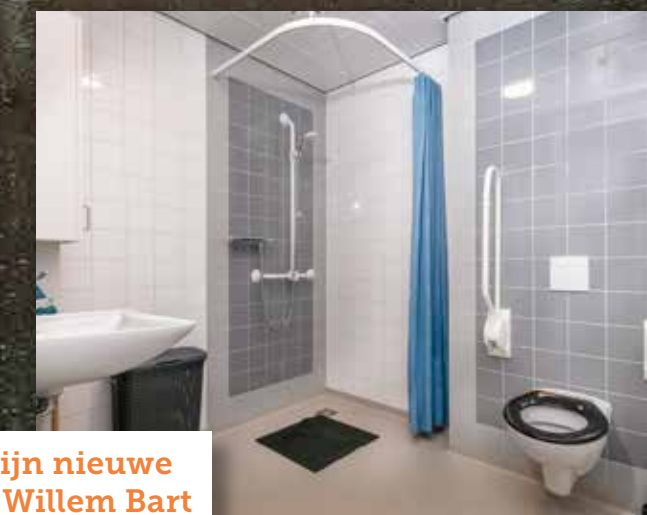
"De Waterlelie is net een maatpak voor onze zoon. De afgelopen maanden kregen we steeds meer vertrouwen. Waterlelie een goede woonplek kon worden voor onze zoon. Het is en blijft een moeilijk proces om je kind te laten verhuizen naar een instelling. Vanaf het allereerste contact met Elver voelde wij ons gehoord en serieus genomen. Er werd meegedacht, meegeleefd. We voelde ons begrepen. Door de manier van ondersteuning en

gesprekken kregen wij veel vertrouwen. We hebben in de maanden voor de verhuizing echt samen opgetrokken. Er was veel aandacht voor een goede beeldvorming. Begeleiders kwamen bij ons thuis en gingen mee naar de school van onze zoon. Er was veel overleg. Een goede start en basis! Dat zien we nu ook terug. We dachten dat de overgang van huis naar Elver moeilijk zou worden maar hij zit goed in zijn vel. We mogen onze handen dichtknijpen met zo'n mooie plek en geweldig team."



"Mooi mijn nieuwe kamer en Willem Bart is ook mee verhuist."

Deborah (bewoner)



"Ik ben heel erg blij met mijn nieuwe appartementje."

Ilona (bewoner)



Onze draai gevonden in Het Pleijwerk

Past een Activiteitscentrum van Elver wel op een industrieterrein in Arnhem? Een vraag die de afgelopen jaren wel eens gesteld is. “Maar inmiddels zijn we overtuigd van het feit dat we hier juist heel goed passen. De dagactiviteiten die hier plaatsvinden zijn divers. Zo hebben we de creatieve groepen, waarin we schilderen, kaarten, sieraden maken en nog veel meer. Er is een weverij, een soos, een kantinegroep maar we trekken ook de buurt in voor activiteiten. Daarnaast doen we hier werkzaamheden van industriële aard. We maken in de werkplaats mooie dingen van hout en we verpakken en assembleren hier voor opdrachtgevers die, net als wij, gevestigd zijn op het industrieterrein. De band met bedrijven in de buurt is goed. We weten elkaar steeds beter te vinden en denken aan elkaar waar nuttig en noodzakelijk”, benadrukt Ric Engelberts, manager dagbesteding. “En vertel mij; waar beschik je nou over een pand met daarin ook een fijne sport- en recreatiezaal? Ook dit is een ruimte in Het Pleijwerk die goed gebruikt wordt en waar mensen veel plezier beleven met elkaar. Kortom; redenen genoeg om hier te blijven, de boel op te knappen en naar wens aan te passen.”



De onlangs geplaatste nieuwe keuken

Renovatie van Het Pleijwerk

Ric is anderhalf jaar actief als manager dagbesteding bij Elver en voelt zich helemaal op z’n plek. “Ik heb lang gewerkt als manager in de sociale werkvoorziening. Daarvoor zat ik onder andere in de logistieke dienstverlening en in de bouwsector. Mooie ervaringen die ik mee heb genomen naar Elver. De deelnemers komen vooral uit Arnhem en directe omgeving. Het Pleijwerk is goed bereikbaar met het openbaar vervoer, op de fiets, maar ook de taxibusjes hebben ruimte genoeg op de parkeerplaats voor het pand. Het gebouw en vooral de inrichting is echter gedateerd en echt aan een flinke opknappbeurt toe.” Hij lacht als hij de deur openhoudt en wijst naar de felgroene toiletgroep. “Ook de keuken is oud en versleten. De vloeren zijn aan een zeer grondige reinigings- en opknappbeurt toe, de drempels worden overal verwijderd en het schilderwerk moet nu écht gebeuren. Bij ‘de industrie’ verdwijnen enkele wanden en daar maken we een extra opslagruimte voor goederen. Medewerkers en deelnemers denken mee over inrichting, kleuren, materialen en raambekleding en hebben in overleg met de collega’s van de afdeling Beheer en Onderhoud het pakket van wensen uitgewerkt en vastgesteld. De werkzaamheden zijn inmiddels begonnen en we hopen deze voor het eind van het jaar af te ronden.”



De oude keuken



De vloeren liggen er weer als nieuw bij



Gerennoveerde Toilet- en kleedruimte

Een Masterplan met dorpshart, boerenerven en buitengebied

“Waar nu nog een spaghetti-vormige wegnen ligt bij Elver in Nieuw-Wehl, komen er straks overzichtelijke en logisch gesitueerde straten. Bij elk wooncluster, dat de naam draagt van een voormalig boeren-erf, komen voldoende parkeerplaatsen voor medewerkers, maar ook voor bezoekers”, wijst Henk Gersen. Hij is directeur van IAA. Het architectenbureau dat vanaf dag één werkt aan ontwerp, planvorming en begeleiding van het Masterplan Elver, met veel verschillende uitdagingen. “We zijn totaalpartner van begin tot eind. Naast gebouwen en interieur houden we ons dus ook bezig met herinrichting van buurtschap Nieuw-Wehl en de boven- en ondergrondse infrastructuur. Waar medewerkers en bezoekers nu nog van links naar rechts ‘crossen’, ligt straks een wegnen met enige hiërarchie. Een hoofdweg dus waar voorrangregels gelden met zijwegen naar de locaties.



Henk voor de bewegwijzering van de huidige woningen in Nieuw-Wehl

Grote stappen vergen voorbereiding

Henk wappert met de papieren versie van het Masterplan Nieuw-Wehl, dat op die manier voor enige koelte zorgt tijdens de warme zomerdagen. “De kunst van zo’n Masterplan is dat je vooruit kijkt, in dit geval zo’n 15 – 20 jaar. Dat het houvast biedt tijdens de uitwerking ervan en dat het niet te star is. Ofwel; dat er ruimte in het plan zit om dingen gaandeweg aan te passen. De plannen die we uitwerken op papier, zijn dus niet in beton gegoten”, licht Henk Gersen toe. “Op detailniveau kan altijd nog weer afgeweken worden van het oorspronkelijke plan. Bijvoorbeeld omdat door voortschrijdend inzicht blijkt dat iets op een andere manier toch handiger, beter of mooier is. Om zo’n groot project, zoals dit van Elver, succesvol te laten zijn, moet je ruim tijd inbouwen om goed door-dachte plannen te maken waarbij alle belanghebbenden gehoord zijn en mee konden denken.”

Dagactiviteiten in de kerk

“We zijn blij met de aankoop van de kerk in Nieuw-Wehl. Het is een beeldbepalend en monumentaal gebouw waaraan we graag, met respect voor de historische en emotionele waarde, een nieuwe functie geven. Wel

moet ik toegeven dat het ons de nodige hoofdbreken kost rond de vraag: hoe dan? En eerlijk is eerlijk; als er niets gestaan had op deze plek, hadden we gekozen voor een ander ontwerp. Voor een gebouw waar functie en uiterlijk veel meer in elkaar haken. Maar dat is niet zo. De kerk wordt niet gesloopt; ze krijgt een 2e leven. En dat gaan we op een zo mooi en praktisch mogelijke manier doen.” Henk vertelt dat het ontwerp in de steigers staat en dat hij er nu nog niets van kan en wil laten zien. “Er zijn meer kerken in Nederland die een nieuwe functie gekregen hebben. Wat dat betreft hoeven we het wiel niet opnieuw uit te vinden. Maar als je doet wat je deed, krijg je meer van hetzelfde. Dus we bespreken binnen de werkgroep Masterplan Nieuw-Wehl meerdere opties.”

Boerenerven in buurtschap Nieuw-Wehl

Henk Gersen bladert door het Masterplan waarin ook de verschillende deelgebieden uitgewerkt zijn. “Collega Chiel Lansink zag heel snel hoe mooi het is om oude erfenamen, zoals Balkenhof, Klompendreef, De Hoef en Wendakker, terug te laten komen in het Masterplan. Ze hebben kenmerken die we gaan inpassen bij Elver. De

type erven die we onderscheiden zijn: ‘erf aan straat’, erf over straat’ en ‘teruggelegen erf’. Die types passen bij de verschillende bewoners en zeggen iets over de manier waarop het erf gesitueerd is in de ruimte. Zo liggen sommige groepjes gebouwen (clusters), waar straks bewoners wonen die weinig prikkels verdragen, verder achterop het terrein. Bewoners die overdag naar dag-besteding gaan, wonen straks dicht bij de gebouwen waar activiteiten plaatsvinden. Dat scheelt dan weer verkeersbewegingen, om maar een paar voordelen te noemen. Qua uiterlijk passen de nieuwe locaties helemaal in de karakteristieke omgeving. Dat we gaan voor laagbouw in het Masterplan, was al snel duidelijk. Er is immers ruimte genoeg en voor bewoners en medewerkers is laagbouw prettig. De ramen bieden zicht op het parkachtige landschap en niet of nauwelijks op parkeer-plaatsen bijvoorbeeld. Overal is over nagedacht. Collega Jeroen Nijmeijer houdt als projectmanager iedereen bij de les. Dat doet hij op een vriendelijke, maar besliste manier. En dat is ook goed. Zo houden we de vaart erin. Als de plannen voor herinrichting van de kerk klaar en akkoord zijn, beginnen we met de uitrol ervan. Zoals ik het nu kan overzien, zal dat begin 2021 zijn.”

Oranjestraat, Dr. Blomstraat & appartementen

"Ik heb heel veel ruimte op mijn kamer om met knex te bouwen. Bouke en Jeroen kunnen me daarbij ook helpen en dan is de kamer nog groot genoeg."

Roel (bewoner)

"Ik woonde eerst ergens anders, maar woon nu sinds maart hier en ben heel blij hier met mijn nieuwe woonplek."

Adrienne (bewoner)

"Ik heb een hele grote kamer, kan mijn bank in staan en mijn grote bed. Ik speel heel graag met de Wii op mijn kamer. Ook vind ik het fijn om in de huiskamer te kleuren."

Kenjoanne (bewoner)

"Ik vind het heel fijn dat ik een eigen badkamer en eigen wc heb en een hele grote kamer waar ik kan dansen op de filmpjes van mijn iPad."

Sharmain (bewoner)

"Ik heb een hele mooie lichte kamer met een nieuw prinsessenbank. Ik vind het leuk om met Jeroen Scooby-Doo te kijken op mijn kamer."

Nienke (bewoner)

"Ik vind het fijn om andere bewoners op mijn kamer uit te nodigen om samen filmavond te houden."

Jeroen (bewoner)

"Ik woon nu heel dicht bij Imke, mijn vriendin die beneden woont."

Bouke (bewoner)

"Ik vind het heel fijn dat Adrienne nu bij ons woont. Ze is een goede vriendin die ik al heel lang ken van de scouting."

Bart (bewoner)

"Ik ben heel blij met mijn nieuwe kamer. Ik vind het fijn om daar te klungelen en om visite te ontvangen."

Renske (bewoner)

Aan de Oranjestraat in het centrum van Wehl vind je ook vijf appartementen. We hebben nog ruimte om drie nieuwe bewoners te verwelkomen.

Het appartement:

- 5 appartementen
- In centrum Wehl
- Gezamenlijke tuin
- Gezamenlijke berging
- +/- 40m² per appartement

De bewoner:

- Je kunt zelfstandig wonen
- Je leeftijd is 18+
- Er is begeleiding in de avonduren en weekenden
- In geval van nood hulp bereikbaar

Elver biedt:

- Mogelijkheid maaltijd te bestellen uit eigen keuken
- Wasservice
- Schoonmaakdienst



En wat nou als zich een steenuiltje genesteld heeft in één van de oude gebouwen?



Jeroen in de tuinen van dagbestedingslocaties Simonshof

waarmee we rekening houden in de planvorming.” Jeroen vertelt dat de samenwerking met de gemeente Doetinchem heel prettig verloopt. “Vanuit de gemeente hebben we al sinds de start van dit project een vaste contactpersoon, en dat is procesleider Frank te Dorsthorst. “Hij is volledig thuis in de wereld van bestemmingsplannen, omgevingsvergunningen, milieu en monumenten. Bij hem vraag je nooit mis en de begeleiding is goed.”

Transformatie van de kerk

De kerk in Nieuw-Wehl en de gebouwen daaromheen hebben een cultuurhistorische waarde waar rekening mee moet worden gehouden bij de renovatie. “De kerk, die we vorig jaar hebben aangekocht, gaan we met respect voor die waarde, integreren in onze bouw- en verbouwplannen. Aan de buitenkant behoudt de kerk zoveel als mogelijk haar authentieke uiterlijk”, verzekert bestuurder Irma Harmelink. “Maar de binnenkant, het interieur en de aankleding passen we aan zodat het geschikt is voor dagbesteding. Hoe dat er precies gaat uitzien, weet ook ik nu nog niet. Daarvoor is het te vroeg. Vast staat dat we zorgvuldig omgaan met invulling van de kerk en de bijgebouwen. Ook bij de aanvraag van de nodige vergunning krijgt dit onze extra aandacht. Ik verwacht dat het nog een hele puzzel wordt om de ideeën die er zijn, goed in te passen. Gelukkig zijn we omringd door de ervaren ontwerpers van IAA en mensen bij Elver die goed kunnen aangeven wat nodig is om er een geschikte dagbestedingslocatie van te maken. Ik heb er dan ook het volste vertrouwen in dat dit goed komt en dat het eindresultaat prachtig wordt.”



Bestuurder Irma met Henk (IAA Architecten) voor de pastorie

Verkenning nieuwe praktijkruimte CVT

Sinds januari 2020 is het Centrum voor Bijzondere Tandzorg (CBT) van Elver in Nieuw-Wehl overgegaan naar het Centrum voor Tandzorg (CVT). Een grote organisatie voor bijzondere tandzorg, met meerdere vestigingen in Noord-Brabant en Gelderland. Het CVT verricht zijn werkzaamheden vanuit hetzelfde gebouw waarin de tandartspraktijk van Elver werkzaam was. Het gebouw is verouderd. Elver en CVT hebben afgesproken te onderzoeken of in nabijheid van het Elver Behandelcentrum nieuwe praktijkruimtes voor het CVT gerealiseerd kunnen worden. Het CVT gaat deze dan voor langere tijd huren. Het is nog niet zeker of het te realiseren is, maar hopen uiteraard dat het lukt. Voor eind van het jaar verwachten we het onderzoek afgerond te hebben.

Huisvesting Didam

Op dit moment vinden er verkennende gesprekken plaats met een projectontwikkelaar over mogelijke nieuwe huisvesting in Didam. We onderzoeken of het mogelijk is hier drie groepen van acht bewoners te huisvesten, uiteraard volgens onze visie op wonen en het daarbij behorende programma van eisen. Mochten alle gesprekken positief verlopen en leiden tot een overeenkomst, dan kunnen in het voorjaar van 2021 de eerste bewoners naar een nieuwe locatie in Didam verhuizen.

Fijn samen wonen, werken en recreëren in Nieuw-Wehl

Het grootschalige nieuwbouwproject van Elver in Nieuw-Wehl, draagt de naam ‘Masterplan’. “Deze naam zegt niets over de belangrijkheid ten opzichte van de bouw van andere locaties in Arnhem of Doetinchem bijvoorbeeld, maar alles over de omvang van het project”, verklaart Irma Harmelink, bestuurder van Elver. “Verspreid over ruim 21 hectare grond, wonen hier nu in verschillende locaties 280 cliënten met matige tot zwaar verstandelijke en/of lichamelijke beperkingen. Hier vind je ook dagbestedingslocaties en het Behandelcentrum, Banningshof met restaurant, recreatiezaal en winkel, de belevingstuin en andere voorzieningen. Van de woongebouwen is 80% aan vervanging toe. Ook omdat we mensen die bij Elver wonen meer eigen privéruimte willen geven met eigen sanitair. Dat doen we niet in één keer, maar we knippen het op in verschillende fases en in een tijdsbestek van ongeveer 10 jaar. In die periode gaan we de kerk en de pastorie herinrichten en geschikt maken voor activiteiten vanuit de dagbesteding. Uiteraard met respect voor de historische waarde van deze gebouwen, maar wel op een praktische en mooie manier zodat we deze volledig, en naar wens kunnen benutten. En zo werken we samen verder aan verbinding en fijn samen wonen, werken en recreëren in Nieuw-Wehl.”

Eigen studio's

Irma loopt graag, tussen haar drukke bezigheden door, even een rondje door de parkachtige omgeving. “Kom, ik laat je de Waterlelie en De Vijver zien. Twee locaties die al klaar zijn en waar mensen prettig samen wonen en activiteiten ondernemen. Hier tref je relatief jonge bewoners aan, die nieuw bij Elver zijn komen wonen. Er is veel vraag naar woonlocaties met een eigen studio en nabijheid van begeleiding en een gezamenlijke huiskamer voor de sociale contacten. De nieuwe studio's zijn allemaal ruimer van opzet ten opzichte van de oude situatie. Waar vroeger voor een gezamenlijke huiskamer ook bedacht was dat je daar als bewoner jouw bezoek ontving, is dit nu vooral een prettige ruimte waar bewoners en begeleiding elkaar treffen. Het bezoek gaat mee naar de eigen studio. Fijn voor de bewoner en z'n familie die zo meer in privacy bij elkaar zijn, maar ook fijn voor de andere bewoners. Want zo hoeven zij niet steeds te wennen aan en rekening te houden met wisselend bezoek dat hun huiskamer binnenstapt. Ons streven is ook dat familie en vrienden steeds minder het gevoel hebben dat ze op bezoek gaan bij een instelling. Ik hoop dat mensen binnen afzienbare tijd zeggen dat ze naar hun broer, kind of goede vriendin gaan die in Nieuw-Wehl woont in die specifieke wijk en aan die straat.”

Toegankelijke buurtschap

“Hallo, hoe heet jij?” vraagt een bewoner van Waterlelie I die ook even een luchtje schept. “Ik ben Irma, en wat is jouw naam?” Gezellig kletsen ze verder. Rick vertelt hoe fijn het is dat er weer bezoek mag komen nu de coronamaatregelen versoepeld zijn. En ja, dat papa en mama zijn nieuwe studio ook heel mooi vinden, net als hij. Ondertussen fietst een oudere heer voorbij. Naast hem zijn kleindochter die graag een bloemetje plukt in de berm voor oma. “Mooi”, vindt Irma Harmelink, “dat inwoners van Nieuw-Wehl deze buurtschap bezoeken. Bij de hele inrichting van het Masterplan is rekening gehouden met het zo toegankelijk mogelijk maken van de omgeving en met het realiseren van een goede verbinding. Alles wat we hier nog gaan ontwikkelen moet bijdragen aan de leefbaarheid van dit dorp als geheel.”

Op de toekomst voorbereid

Afgelopen voorjaar heeft de gemeente Doetinchem gewerkt aan een gebiedsvisie voor Nieuw-Wehl. Iedereen die wilde, kon zijn inbreng hebben in de totstandkoming van deze visie. “Het komt goed uit dat dit parallel loopt aan de ontwikkelingen bij Elver”, vindt Irma. “Zo kunnen wij daar met ons Masterplan en in de praktijk, waar mogelijk, op aansluiten. In de gebiedsvisie staat de wens om het makkelijk en plezierig te maken om in het dorp ‘rond’ te wandelen met aansluiting op het omliggend plattelandsgedebied. Daar werken we graag aan mee. Ook wordt in de gebiedsvisie beschreven dat diensten vanuit Elver zoals de winkel en de horeca vanuit Banningshof een bijdrage kunnen leveren aan de leefbaarheid in het dorp. Ook daar dragen we graag aan bij. Dorpsgenoten zijn van harte welkom in de ‘buurtwinkel’ en de Elver Sijp voor een boodschap of een cadeautje. Dat geldt ook voor het restaurant in Banningshof en voor het terras. Daar ontstaan de ontmoetingen tussen de mensen die bij Elver wonen en werken en mensen uit de buurt. Dat vinden we heel plezierig. We zijn immers burens. En ja, het gebeurt nu ook al wel hoor en we gaan graag in gesprek over andere mogelijkheden.”

De bewoners gaan voor

Als we terugkomen bij het kantoorgebouw, wijst ze naar enkele ramen die met panelen dichtgemaakt zijn. “Kijk, hier vielen de gaten in de kozijnen. Dat hebben we op deze



De gezamenlijke woonkamer van de Waterlelie

manier maar even opgelapt. Het kantoorgebouw is voorlopig nog niet aan de beurt voor nieuwbouw. Uiteraard moet ook dit pand blijven voldoen aan arbo-eisen en veiligheid, maar de verbetering van de huisvesting voor bewoners gaat voor. Deze volgorde is trouwens iets waar medewerkers die een kantoorfunctie hebben zelf ook achterstaan”, benadrukt Irma Harmelink. “We hebben wel eens gemopperd over dit gebouw met zijn wat hokkerige indeling. Maar in Coronatijd is dit ons geluk. Daardoor kunnen we op veilige afstand van elkaar ons werk blijven doen. Wat we eerst als nadeel zagen, vinden we nu minder erg.”

Burendag in aantocht

“We houden iedereen graag op de hoogte over de ontwikkelingen van het Masterplan. Daarom is er in juli weer een informatiebrief naar de inwoners van Nieuw-Wehl gegaan. Vorig jaar november hebben we een burendag gehouden waar we persoonlijk in gesprek konden gaan met elkaar. Dat zat er dit jaar door Corona helaas nog niet in. Maar, afhankelijk van de situatie op dat moment, willen we komend najaar toch proberen om een avond te organiseren om de burens in Nieuw-Wehl bij te praten.”



Bestuurder Irma met voor zich de maquette van Nieuw-Wehl en het Masterplan



Plattegrond van Waterlelie

Wonen en werken in Nieuw-Wehl

“Bouwen, verhuizen, slopen, evalueren,... bouwen, verhuizen, slopen, evalueren...”, lacht Anne Vrijdag, manager wonen bij Elver. “Dat is de volgorde die we straks bij voorkeur hanteren, want we willen bewoners zo min mogelijk tijdelijk huisvesten om vervolgens nog een keer te moeten verhuizen.” In Nieuw Wehl, met circa 280 bewoners, is dat geen

Dagactiviteiten in en om de kerk

“Ik ben blij met het besluit tot herinrichting van de kerk in Nieuw-Wehl, die we geschikt gaan maken voor dag-activiteiten”, vertelt Ric Engelberts, manager dagbesteding. “En ook al lijkt dat misschien in dit gebouw best ingewikkeld, denk aan de glas-in-lood-ramen en de hoge ruimtes,... wij zien het zitten. IAA heeft ons al enkele creatieve en kansrijke opties voorgelegd. Er zijn heel veel mogelijkheden en dus ook heel veel onderwerpen waar we de komende maanden besluiten over moeten nemen. Zowel in als rondom de kerk.” Ric loopt graag even door de bloemenhof en moestuin waarin het nu volop zomer is. “Ook de tuinactiviteiten, de dierengroep en de kas krijgen een nieuwe plek bij de kerk. Daar is meer ruimte, maar wat, waar precies? Ook voor mij is dat nog een vraagteken. Veiligheid en stap voor stap ontwikkelen blijven ook hier heel belangrijk. Eerst de kerk opnieuw inrichten, dan de buitenactiviteiten verplaatsen. Tussendoor steeds een pas op de plaats om te toetsen of de veranderingen voldoen aan de verwachtingen en eisen. Alles op z’n tijd, zowel praktisch als financieel gezien.”

Op maat en toekomstgericht

“Waar we tot nu toe vooral nog bezig waren met plannen maken, is de nieuwbouw nu echt begonnen”, vervolgt Anne. “Kom je nu in Waterlelie I, II of De Vijver, de drie woningen die juni dit jaar zijn opgeleverd, dan denk ik: Wauw, wat toekomstgericht! Wat mooi! Je ziet hoe de plannen waar je samen lang en goed over nagedacht hebt, uitwerken in de praktijk. De ruime studio’s waar bewoners eigen bezoek

eenvoudige klus. “We bereiden onze plannen, met uitstekende begeleiding van projectmanager Jeroen Nijmeijer van IAA, tot in de puntjes voor. Bewoners, maar zeker ook onze medewerkers, kijken uit naar nieuwbouw. De huidige woningen zijn oud, versleten en aan vervanging toe. De smalle trappen, de onhandige indeling... soms



Ric en Anne in de toekomstige dagbestedingsruimte in de kerk in Nieuw-Wehl

kunnen ontvangen, de fijne huiskamers en het maatwerk qua inrichting. Zo is er heel veel rekening gehouden met slechthorenden en slechtzienden bijvoorbeeld.”

Vrijwilligers met groene vingers

“Het Masterplan is een goed ‘doortimmerd plan’. Daar zijn we best lang mee bezig geweest, maar je merkt nu ook de voordelen ervan. Ik heb echt zin om vervolgstappen te gaan maken. Liever vandaag dan morgen”, bekend Ric. Hij roemt ook de betrokkenheid van inwoners in Nieuw-Wehl. “We

zijn de slaapkamers te klein en de woonkamer ruim genoeg, of net andersom. Dat we in de nieuwe situatie beschikken over alleen maar laagbouw, is echt iets om naar uit te zien. Geen gesleep meer naar boven, wat het werk extra zwaar maakt in sommige situaties. Nee,... ik kan niet wachten tot we weer verder gaan met nieuwbouw in Nieuw-Wehl. Hopelijk starten we medio 2021.”

hebben heel veel aardige en belangstellende ‘buren’. Mensen uit de wijde omgeving bieden spontaan aan om te helpen met de verhuizing van de buitenactiviteiten, de inrichting en het beheer van de tuinen. Fantastisch vind ik dat! Maar, het is nog een beetje vroeg. Ik hoop dat deze mensen samen met ons nog even geduld hebben. Straks kunnen we die extra handen goed gebruiken. Maar wanneer precies en waarvoor dan precies..., dat is nu nog een beetje koffiedik kijken. Er komt veel op ons af, maar tot nu toe is het vooral heel leuk. We krijgen er energie van.”

Boven maar ook onder de grond zorgen we voor goede doorstroming



Pieter bij een nieuwe installatie op de zoder van een van de bestaande woningen

“Mensen kijken me wel eens vragend aan als ik me bemoei met het onderhoudsarm inrichten van de groene omgeving binnen het Masterplan”, lacht Pieter Zilvold (50 jaar). Hij is coördinator beheer & onderhoud bij Elver. “En ja, daar hoort naast alles op het gebied van elektrische installaties, techniek en duurzaamheid, ook de inrichting en het onderhoud bij van groen en infrastructuur, zowel boven als onder de grond. Bij inrichting van de landelijke omgeving met woningen geclusterd in woonerven, vind ik het belangrijk dat we kiezen voor aanplanting die weinig onderhoud vraagt. Dus relatief veel gras en bomen.

Dan nog, blijft er straks genoeg over om samen netjes bij te houden.” Pieter combineert zijn kennis en ervaring met die van collega’s die, naar zijn zeggen, samen over minstens 100 jaar ervaring beschikken in de groensector. “Dus maak je geen zorgen, we vullen elkaar uitstekend aan. En dat is nodig ook, want na goed doordachte planvorming, volgt straks de uitrol. Dan komt het er op aan.”

Veilig en efficiënt

In de planvorming wordt vanuit allerlei perspectieven meegedacht over een goede wegenstructuur en parkeer-

plaatsen, met daaronder de bekabeling en riolering. “Alles moet door blijven stromen gedurende de bouwperiode. Zowel verkeer boven de grond als elektriciteit, internet maar ook water en afvoer onder de grond.” Veiligheid staat hoog op de prioriteitenlijst van Pieter en zijn team. “Omdat we de woonomgeving volledig opnieuw gaan inrichten, denken we ook na over mogelijkheden om verkeersbewegingen te beperken. Zo zorgen we dat toeleveranciers het terrein niet of nauwelijks op hoeven te rijden. Mensen die overdag naar dagbesteding gaan in de Opmaat of de kerk bijvoorbeeld, gaan daar ook relatief dichtbij wonen. En voor mensen die van buitenaf naar dagbesteding komen, leggen we overzichtelijke wegen aan en voldoende parkeergelegenheid. Een mooie uitdaging waarvoor me met een fantastisch team staan. We krijgen er energie van en houden samen de vaart er goed in.”

Verduurzaming meenemen

De coördinator beheer & onderhoud vertelt hoe het Masterplan in Nieuw-Wehl heel bewust opgeknipt is in fases. “We gaan eerst nieuw bouwen voor bewoners die nu wonen in de oudste panden. Het streven is dat mensen maar één keer hoeven te verhuizen. Dus direct naar de nieuwe studio’s binnen de woningen die als ‘knooperven’ in het nieuwe landschap gesitueerd zijn. Helemaal achter op het Masterplan staan relatief jonge woningen. Die blijven nog wel zo’n vijftien jaar staan. Dat wil niet zeggen dat we daar dan ook verder niks mee doen. Ook die woning gaan mee in de plannen als het gaat om verduurzaming. Er zitten nog oude installaties in. Die gaan we binnen afzienbare termijn vervangen. Ook gaan we deze woningen beter isoleren, anders ventileren en er komen zonnepanelen op.” Twee jaar geleden was Pieter Zilvold nog leidinggevende bij een groot installatiebedrijf waar hij vooral te maken had met opdrachten in de aannemerij. “Een hele overgang van de commerciële wereld naar de zorgsector. Hier staat de mens écht centraal. En als je ’t nuchter bekijkt, is dát toch waar het allemaal om moet draaien.”