

AMBACHTS
SCHOOL
*Meesterlijk
wonen*



TE HUUR: 70 LUXE STADSAPPARTEMENTEN



AMBACHTS
SCHOOL
*Meesterlijk
wonen*

Inhoudsopgave

MEESTERLIJK WONEN	1
MONUMENTALE SCHOOL	3
EEN STAD IN BEWEGING	6
NATUURLIJK ENSCHEDE	9
SPORT EN ONDERWIJS OP HOOG NIVEAU	10
ZORG EN KENNIS GOED ONTWIKKELD	11
GROTE STEDEN GOED BEREIKBAAR	12
VRIJWEL GEEN WONING HETZELFDE	16
VERDIEPINGSOVERZICHTEN	18
WONINGPLATTEGRONDEN	
BEGANE GROND APPARTEMENT 1 - APPARTEMENT 19	24
EERSTE VERDIEPING APPARTEMENT 20 - APPARTEMENT 39	50
TWEEDE VERDIEPING APPARTEMENT 40 - APPARTEMENT 58	72
DERDE VERDIEPING APPARTEMENT 59 - APPARTEMENT 70	100
TECHNISCHE INFORMATIE	114
VERHUURINFORMATIE	116



Meesterlijk wonen

Wonen aan de mooiste singel van Enschede in een karakteristiek en beeldbepalend schoolgebouw op loopafstand van de binnenstad en het centraal station. De bestaande structuur van het gebouw wordt gekenmerkt door lange gangen met granito vloeren, deels voorzien van origineel tegelwerk. Het glas in lood, de oude klaslokaaldeuren en de hoge plafonds zijn natuurlijk allemaal bewaard gebleven. In de bestaande structuur van het schoolgebouw zijn 70 huurappartementen ontwikkeld in een mix van een-, twee- en drie slaapkamerappartementen met vloeroppervlaktes tussen 65 m² en 165 m².

Wonen in De Ambachtsschool is echt meesterlijk wonen!





Monumentale *school*

Soms zie je nog scholen zoals die zijn getekend in oude prentenboeken. Zo'n monumentaal schoolgebouw is De Ambachtsschool in Enschede. Lang stond het gebouw leeg, nu heeft het een nieuwe bestemming gekregen en is daarmee bewaard gebleven voor toekomstige generaties.

De in 1922 gebouwde school bevindt zich in de wijk Boddenkamp nabij het centrum van de stad. De school was destijds opgericht voor hoofdzakelijk ambachtelijke vakken. Enschede stond tot die tijd vooral bekend als textielstad. De Ambachtsschool moest voor meer opleidingsvariëteit zorgen. De Enschedese architect Arend G. Beltman ontwierp het gebouw met een mansardekap, dakkapellen en ook een torentje. Helaas ging de kap verloren tijdens de Tweede Wereldoorlog. In 1950 kwam er een nieuwe kap, meer rechttoe-rechtaan en eenvoudiger van vorm. Maar wellicht juist daarom passend bij de toen moderne tijd.





Een stad in *beweging*

Enschede zit al een aantal decennia in de lift. Sinds het einde van de textielindustrie, halverwege de vorige eeuw, heeft de stad een doorontwikkeling gemaakt. Sport, cultuur en onderwijs hebben stappen gezet.

Met het Muziekcentrum, de Twentse Schouwburg en de Grote Kerk kent de stad drie grote concertpodia. Sinds 2011 opereren zij onder de gezamenlijke naam Wilinktheater en Muziekcentrum. Ook poppodium Atak, het ArtEZ Conservatorium, het Nederlands Symfonieorkest en de Nederlandse Reisopera zijn trekpleisters van naam. De instellingen zijn alle gevestigd in het imposante gebouw Nationaal Muziekkwartier, recht tegenover het Centraal Station.

Enschede zou geen volwaardige stad zijn zonder een uitgebreid horeca-aanbod. Uitgaan gebeurt hoofdzakelijk rond de Oude Markt en de zijstraten daarvan. Hier vind je een divers aanbod van restaurants, cafés en uitgaansgelegenheden. Ook het International Jazzfestival Enschede en Grolsch Summer Sounds zijn jaarlijks drukbezochte evenementen.







Natuurlijk *Enschede*



Het Twentse Enschede ligt in de zuidoosthoek van de provincie Overijssel, dicht tegen de Duitse grens. Samen met omringende dorpen telt de gemeente een kleine 160.000 inwoners. Daarmee is Enschede de grootste stad van Overijssel. Niettemin staat de streek vooral bekend om haar grote landschappelijke kwaliteiten.

Kenmerkend is hier het coulisselandschap. Mooie voorbeelden daarvan zijn het Lutterzand aan de meanderende rivier De Dinkel, en de heide op de Friezenberg bij Markelo. Beide natuurgebieden zijn zeer geschikt om te fietsen of te wandelen. Ook de bosrijke en heuvelachtige landschappen rond Denekamp, Nijverdal en Markelo gelden als veelzijdige recreatielocaties.

Kleinschalig oud stedenschoon is onder meer te vinden in Ootmarsum. Het nabijgelegen Oldenzaal heeft een Romaanse basiliek, genaamd de Sint Plechelmusbasiliek. De stadjes Borne, Delden en Diepenheim hebben alle drie beschermde centrumaanzichten.

Dichter nog bij huis bevindt zich Het Rutbeek, een recreatiepark met onder meer een waterskivereniging. Ook wordt hier elk jaar het muziekevenement Freshtival georganiseerd.

Aan de overkant van de Ambachtsschool ligt het Gerrit Jan van Heekpark.



Sport en onderwijs *op hoog niveau*

Enschede is ruim voorzien in faciliteiten. Bij jongeren is de stad in trek vanwege het hoge onderwijsniveau. Met faculteitsgebouwen, stafwoningen en studentenhuisvesting op één terrein is Universiteit Twente de enige volledig ingerichte campusuniversiteit van Nederland. Hogeschool Saxion vertegenwoordigt het hoger beroepsonderwijs. En met ArtEZ heeft Enschede een van de negen Nederlandse conservatoria in huis.

Ook sport – en dan vooral voetbal – is goed in de stad vertegenwoordigd. De bekendste voetbalclub is natuurlijk FC Twente, onder meer landskampioen in 2010 en drie maal bekerwinnaar. Met 's lands oudste club EFC PW 1885 binnen de grenzen vormt Enschede de bakermat van het Nederlandse voetbal.

Andere veel beoefende sporten zijn schaatsen en ook hardlopen. Sinds 2008 beschikt Enschede over een volledig overdekte 400-meter schaatsbaan. De marathon van Enschede is Nederlands oudste, tevens op een na oudste marathon van Europa.



Zorg en kennis *goed ontwikkeld*

Als dertiende grootste stad van Nederland zijn goede medische voorzieningen onontbeerlijk. Achttien medische centra telt Enschede, waarmee in principe elke vorm van medische zorg is gedekt. Waaronder drie ziekenhuizen, te weten twee afdelingen van Medisch Spectrum Twente (MST) en het ziekenhuis SportMedX (SKB).

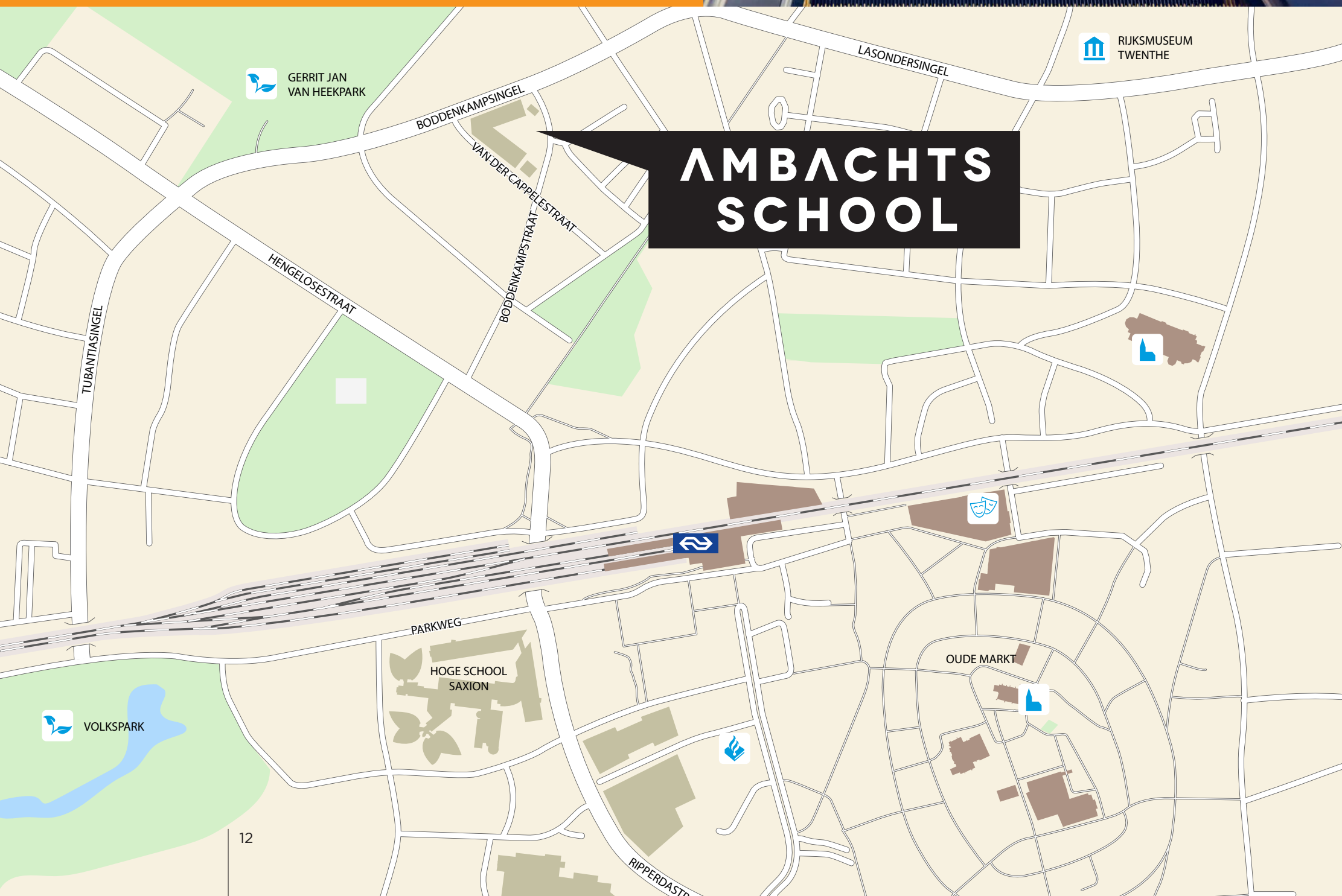
Ook de ouderenzorg is goed op orde. Enschede heeft 25 verpleeg- en verzorgingshuizen die verspreid liggen over de stad. Verder bloeit het verenigingsleven en stijgt het kennisniveau. Dankzij de invloed van vooral Universiteit Twente wordt de omgeving steeds vaker gezien als een belangrijk kennisgebied.



Grote steden *goed bereikbaar*

Ondanks de natuurlijke ligging zijn de grote steden snel bereikbaar. Via de ringweg rond het centrum liggen belangrijke uitvalswegen op korte tijd rijden. De provinciale wegen A/N35 en N18 sluiten goed aan op het rijkswegennet. En via de A35, A18 en A12 bereik je vervolgens snel het achterland.

Rond het centrum vind je diverse parkeergelegenheden met voldoende plekken. Op het Van Heekplein bevindt zich de Van Heek parkeergarage. Met 1.650 parkeerplaatsen is het de grootste ondergrondse parkeergarage van Nederland. In 2015 werd de garage nog uitgebreid met een vernieuwde westelijke ingang.







Mrs.
BROWN
Casual patisserie

Mrs.
BROWN
Casual patisserie

Mrs.
BROWN
Casual patisserie

Mrs.
BROWN
Casual patisserie

Mrs.
BROWN
Casual patisserie

Grolsch
STONEWALL CAFE



Openbaar *vervoer*

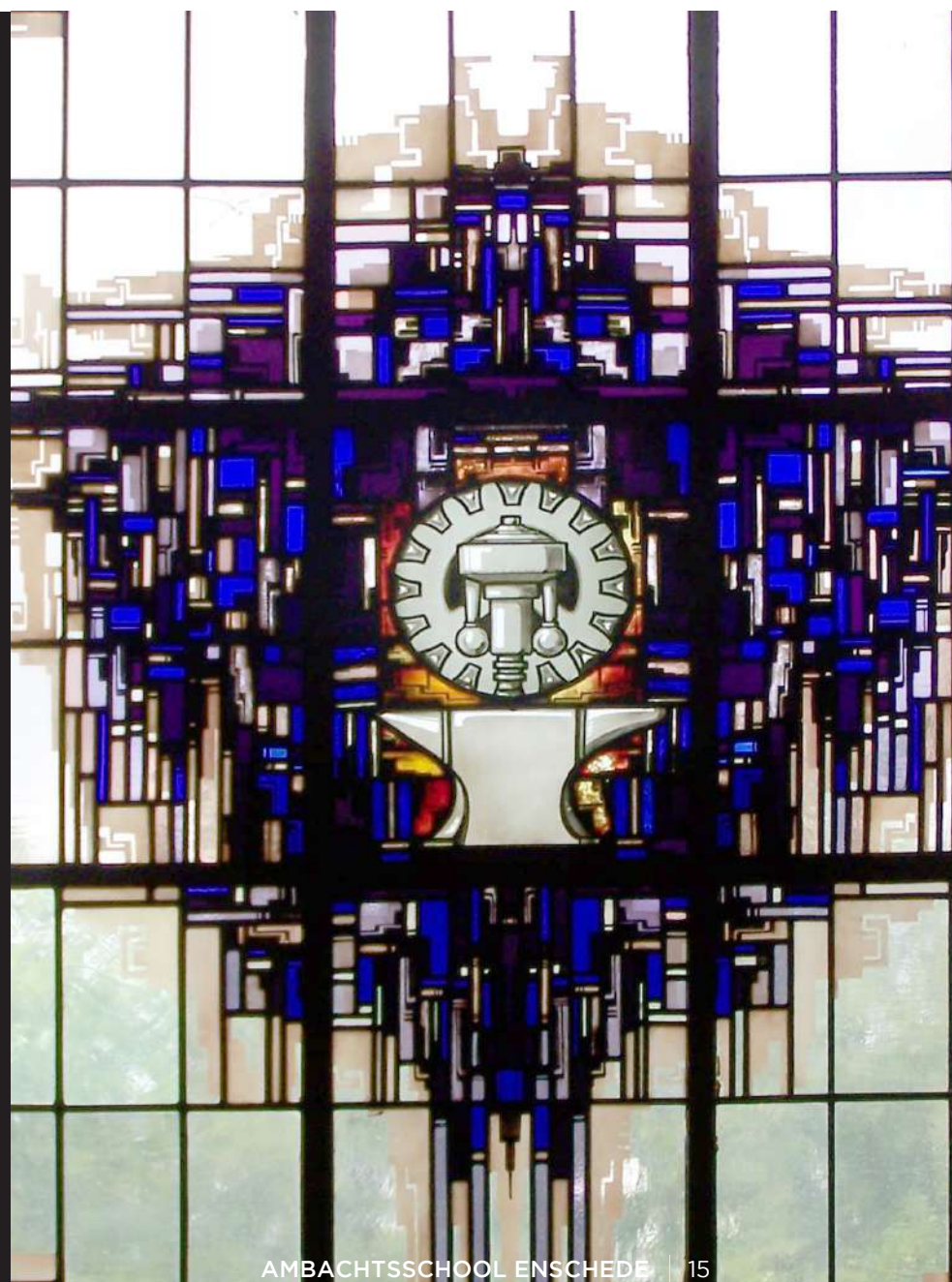
Voor wie de auto wil laten staan is het openbaar vervoer een uitstekend alternatief. Bussen rijden meermaals per uur, zowel binnen Enschede als naar omliggende dorpen en steden. De laatste jaren is fors geïnvesteerd in (separate) busbanen. Het busverkeer gaat hierdoor sneller en ook efficiënter. Vier zijn er nu van in gebruik – in elke windrichting één –, waarvan die westwaarts naar Hengelo het meest recent.

Ook het reizen per spoor gaat snel en comfortabel. Sinds 2001 is Station Enschede een zogeheten dubbel eindstation: eindhalte van zowel treinen uit Schiphol, Den Haag, Rotterdam en Zwolle als vanuit de Duitse steden Münster en Dortmund. Ook de treinstations Enschede Kennispark en Enschede De Eschmarke worden veel gebruikt. Vanaf De Eschmarke vertrekken ook treinen naar Duitsland.

Aan de Ambachtsschool kun je goed zien hoe mooi scholen vroeger nog gebouwd werden. Getoogd metselwerk, gedetailleerde kozijnen, glas in lood ramen, hoge plafonds, granito vloeren en bijzondere tegeltableaus zijn kenmerkende voorbeelden. Dat die gehandhaafd blijven is bijzonder.

De Ambachtsschool toont aan dat modern wonen en behoud van erfgoed prima met elkaar samengaan.

Ook aan meer praktische zaken is gedacht. Parkeren gebeurt in de halfverdiepte parkeergarage op het binnenterrein aan de Boddekampstraat. De garage biedt plaats aan 85 auto's. Ook kunnen hier de fietsen worden gestald.



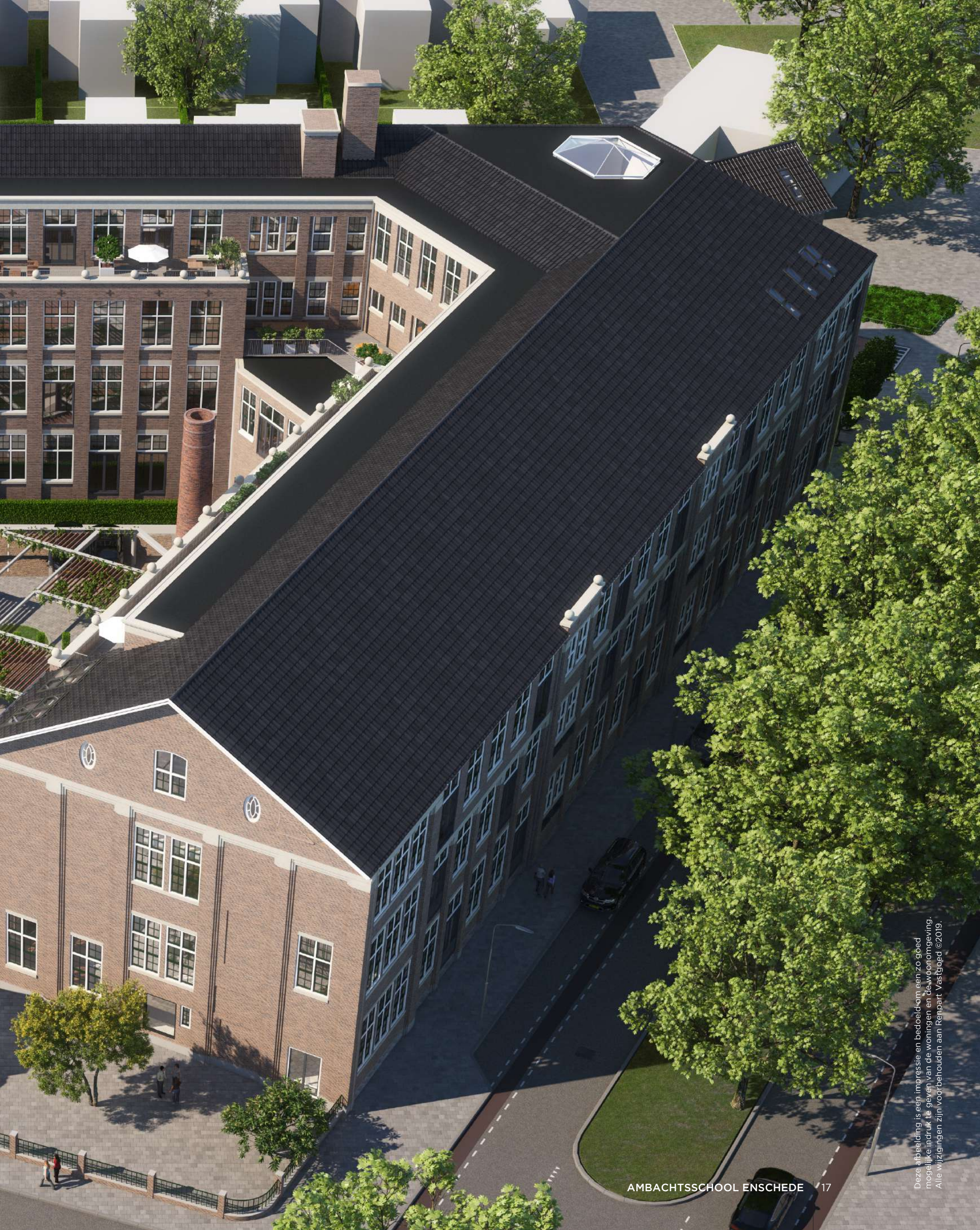


Vrijwel geen woning *hetzelfde*

70 woningen telt de Ambachtsschool, alle bestemd voor huur. Oppervlakten lopen uiteen van een kleine 65 tot ruim 165 m². De variëteit is groot, op enkele woningen na zijn ze zelfs allemaal verschillend. Wél eensgezind is de sfeer binnen – overal hangt namelijk die bijzondere schoolsfeer die aan vroeger doet denken.

Bepalend voor het oppervlak en de indeling van de appartementen is de positionering van de schoollokalen. De entrees zijn gesitueerd in de gangen. Dit geeft een bijzonder gevoel met thuiskomen.

Naast appartementen komt er ook een aantal penthouses. Deze bevinden zich op de bovenste verdieping. Afmetingen gaan hier tot maximaal 165 m².



VERDIEPINGSOVERZICHT
BEGANE GROND

SCHAAL: 1:400



EERSTE VERDIEPING

AMBACHTSSCHOOL ENSCHEDE | 19

VERDIEPINGSOVERZICHT

TWEEDE VERDIEPING

SCHAAL: 1:400



VERDIEPINGSOVERZICHT

DERDE VERDIEPING

SCHAAL: 1:400





WIEWIL



ZAL SLAGEN

BEGANE GROND

APPARTEMENT 1 - APPARTEMENT 19

APPARTEMENT 1

BODDENKAMPSINGEL 80-1

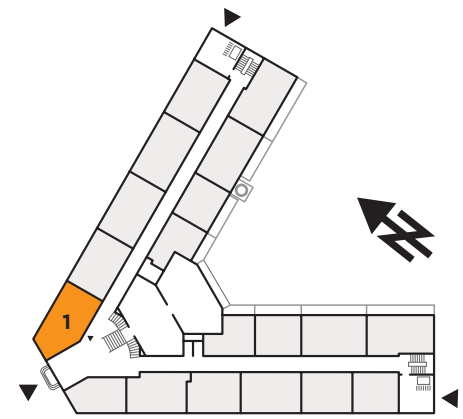
SCHAAL: 1:75

VERDIEPING: BEGANE GROND

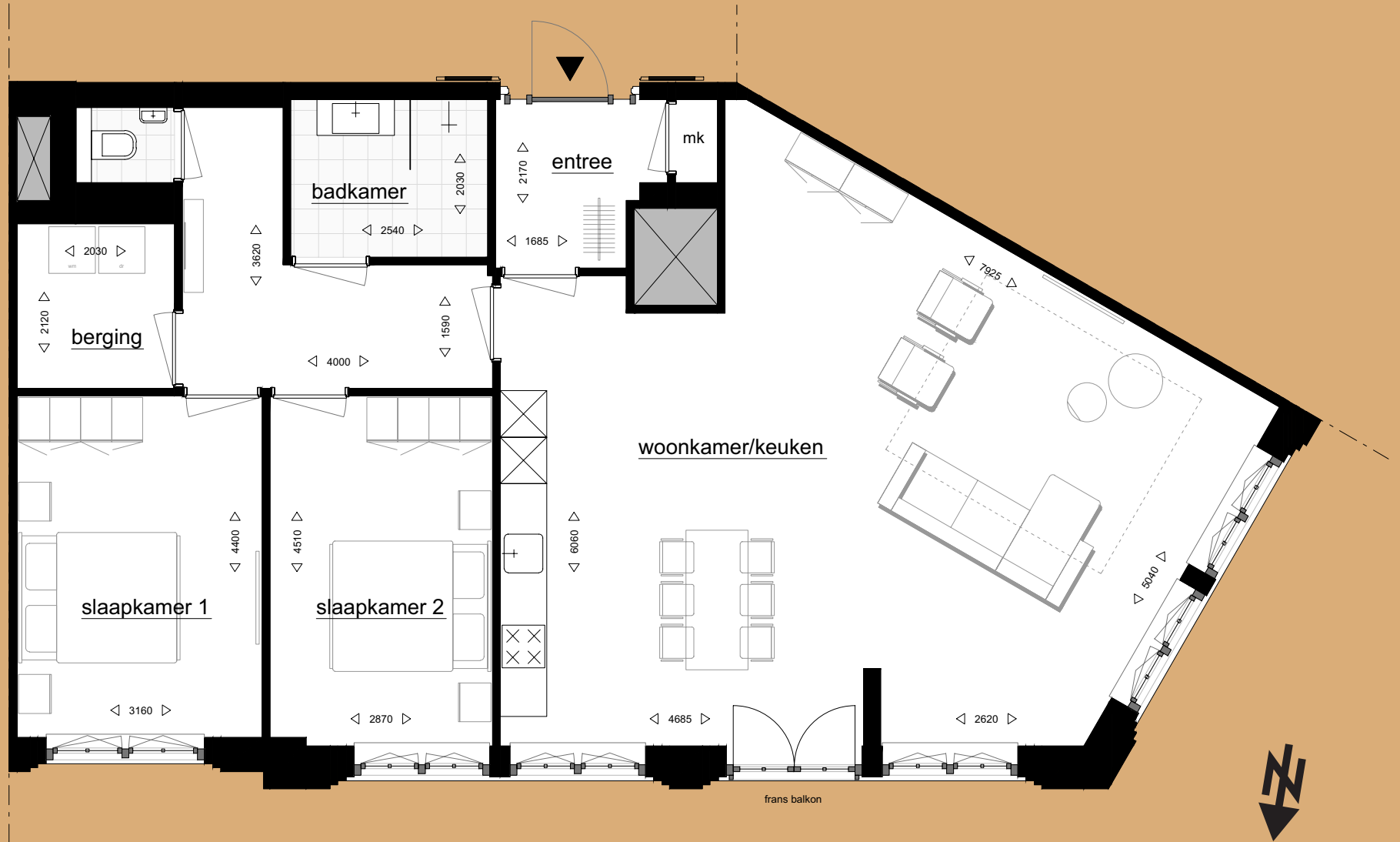
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 114 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 3



SITUATIE: BEGANE GROND





APPARTEMENT 2

BODDENKAMPSINGEL 80-2

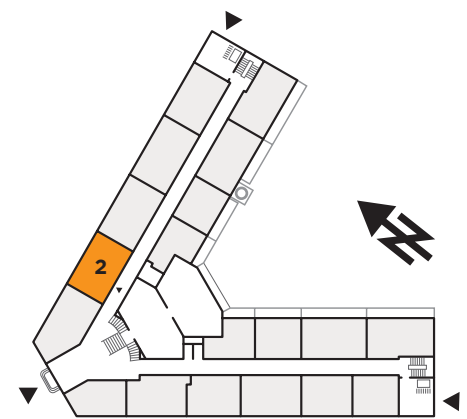
SCHAAL: 1:75

VERDIEPING: BEGANE GROND

GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 99 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 3



SITUATIE: BEGANE GROND



APPARTEMENT 3

BODDENKAMPSINGEL 80-3

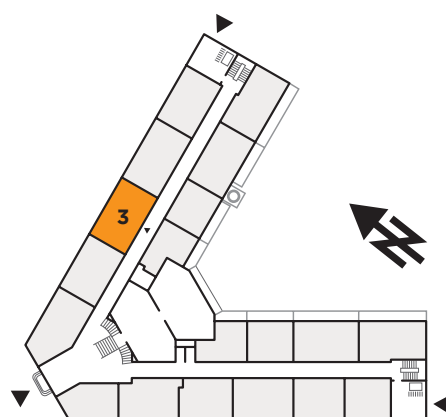
SCHAAL: 1:75

VERDIEPING: BEGANE GROND

GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 106 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 3



SITUATIE: BEGANE GROND



APPARTEMENT 4

BODDENKAMPSINGEL 80-4

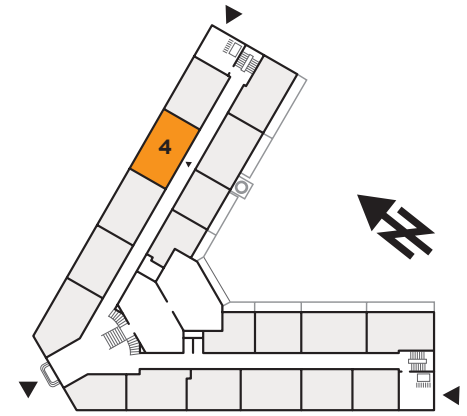
SCHAAL: 1:75

VERDIEPING: BEGANE GROND

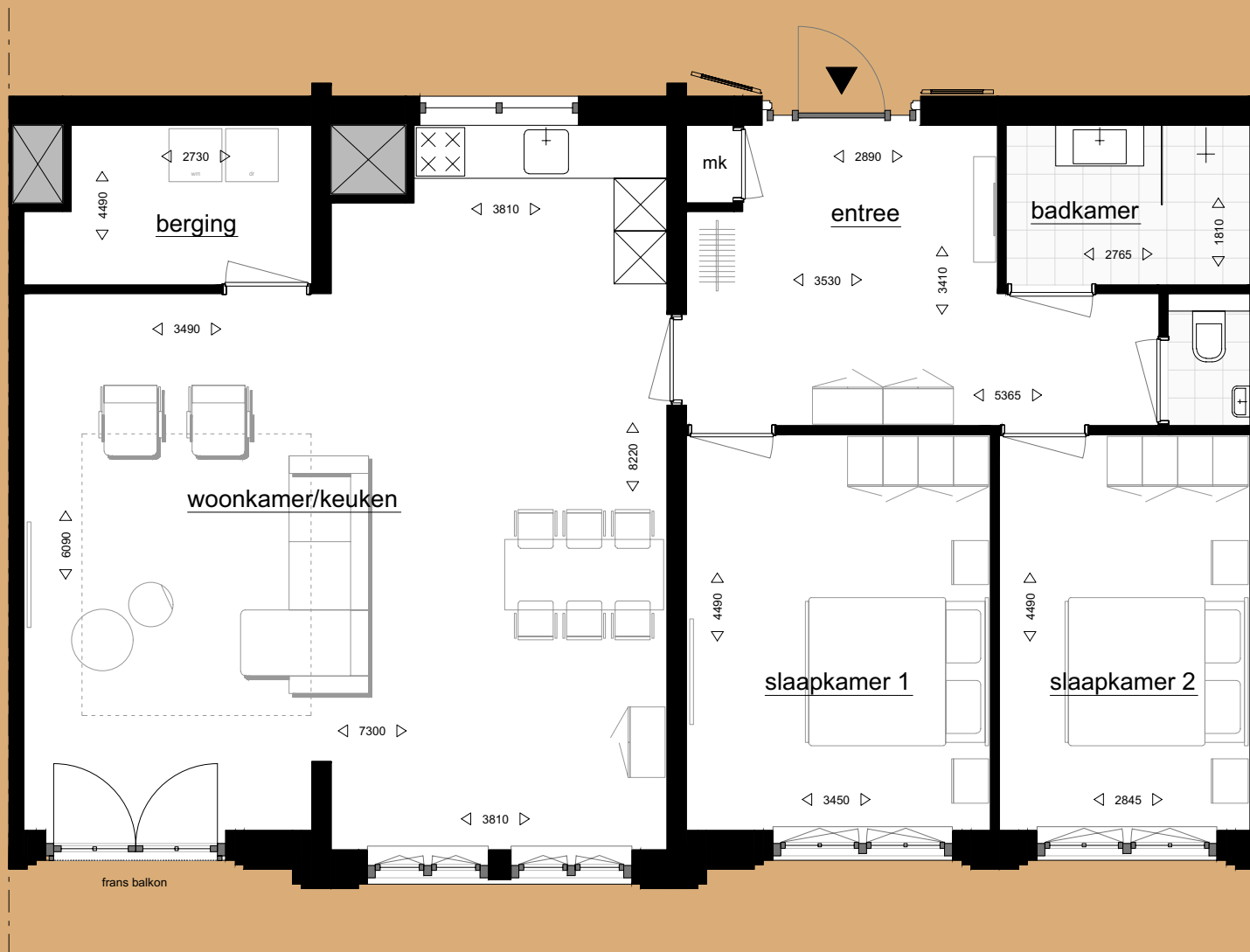
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 110 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 3



SITUATIE: BEGANE GROND



APPARTEMENT 5

BODDENKAMPSINGEL 80-5

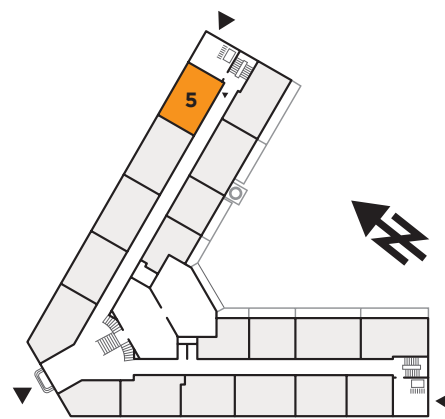
SCHAAL: 1:75

VERDIEPING: BEGANE GROND

GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 99 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 3



SITUATIE: BEGANE GROND



APPARTEMENT 6

BODDENKAMPSINGEL 80-6

SCHAAL: 1:75

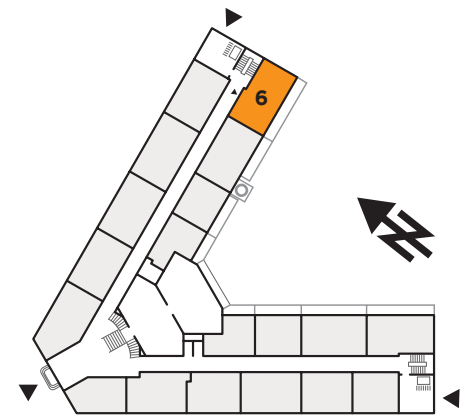
VERDIEPING: BEGANE GROND

GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 106 M²

BUITENRUIMTE: CIRCA 28 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 3



SITUATIE: BEGANE GROND



APPARTEMENT 7

BODDENKAMPSINGEL 80-7

SCHAAL: 1:75

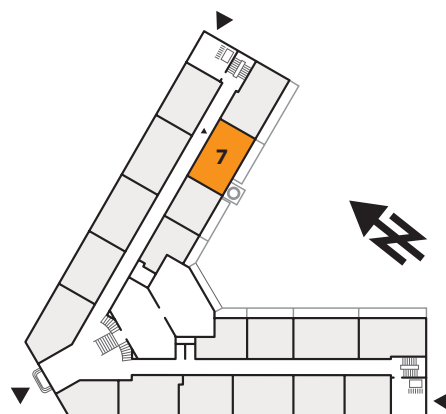
VERDIEPING: BEGANE GROND

GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 107 M²

BUITENRUIMTE: CIRCA 20 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 3



SITUATIE: BEGANE GROND





APPARTEMENT 8

BODDENKAMPSINGEL 80-8

SCHAAL: 1:75

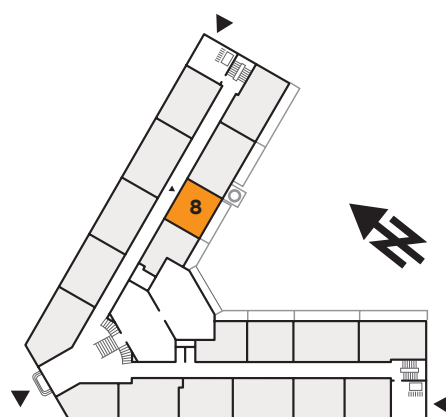
VERDIEPING: BEGANE GROND

GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 74 M²

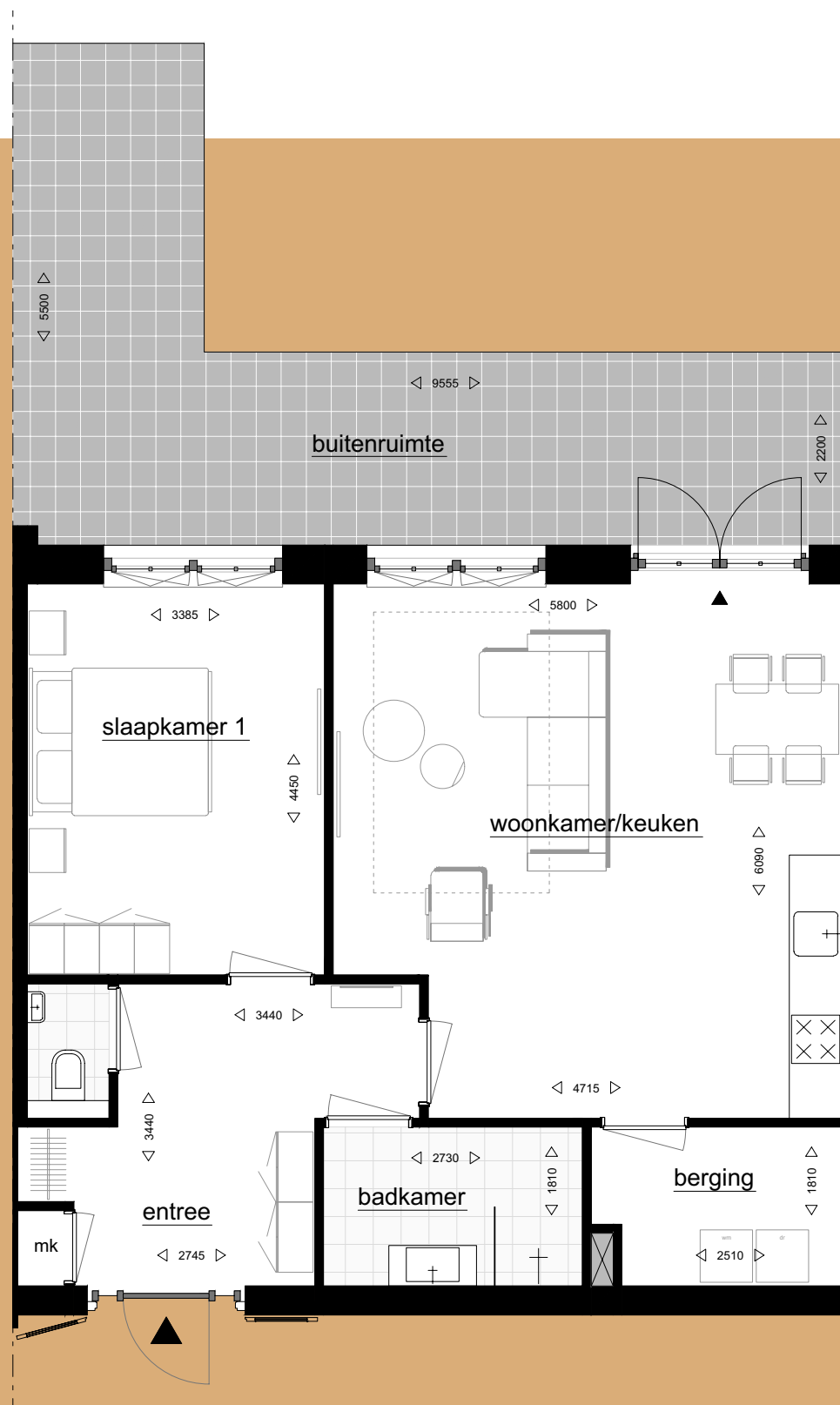
BUITENRUIMTE: CIRCA 20 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 2



SITUATIE: BEGANE GROND



APPARTEMENT 9

BODDENKAMPSINGEL 80-9

SCHAAL: 1:75

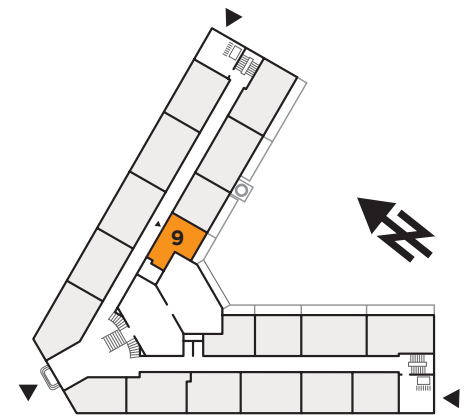
VERDIEPING: BEGANE GROND

GEbruiksoppervlakte: CIRCA 69 M²

BUITENRUIMTE: CIRCA 13 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 2



SITUATIE: BEGANE GROND



APPARTEMENT 10

BODDENKAMPSINGEL 80-10

SCHAAL: 1:75

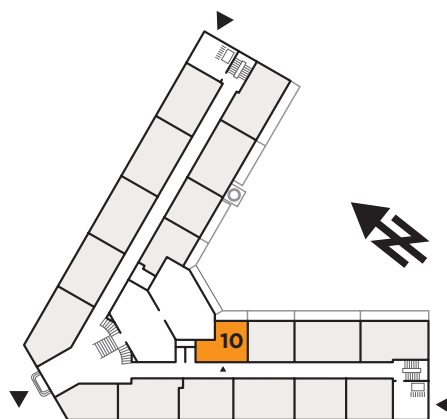
VERDIEPING: BEGANE GROND

GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 68 M²

BUITENRUIMTE: CIRCA 13 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 2



SITUATIE: BEGANE GROND



APPARTEMENT 11

BODDENKAMPSINGEL 80-11

SCHAAL: 1:75

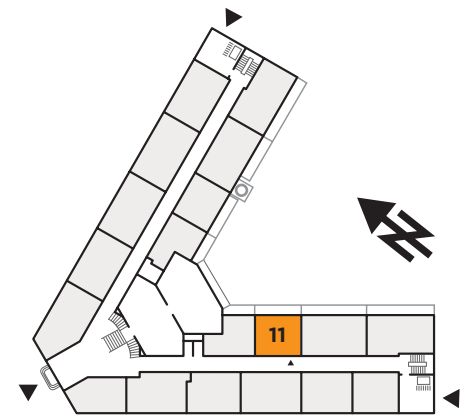
VERDIEPING: BEGANE GROND

GEbruiksoppervlakte: CIRCA 74 M²

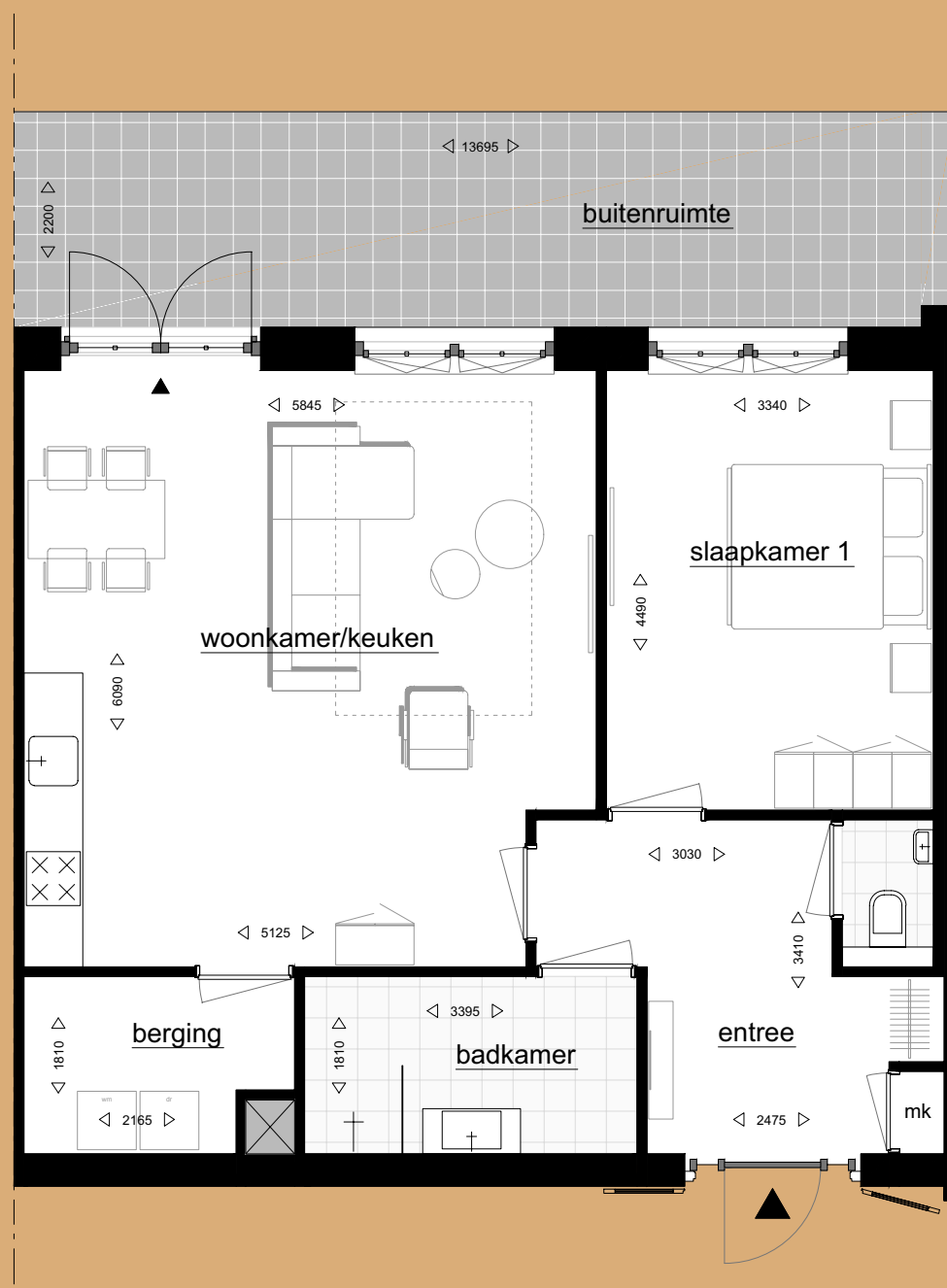
BUITENRUIMTE: CIRCA 20 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 2



SITUATIE: BEGANE GROND



APPARTEMENT 12

BODDENKAMPSINGEL 80-12

SCHAAL: 1:75

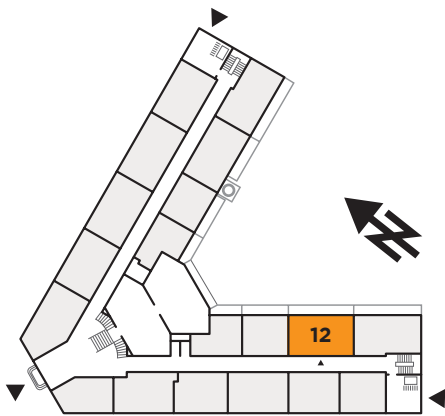
VERDIEPING: BEGANE GROND

GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 106 M²

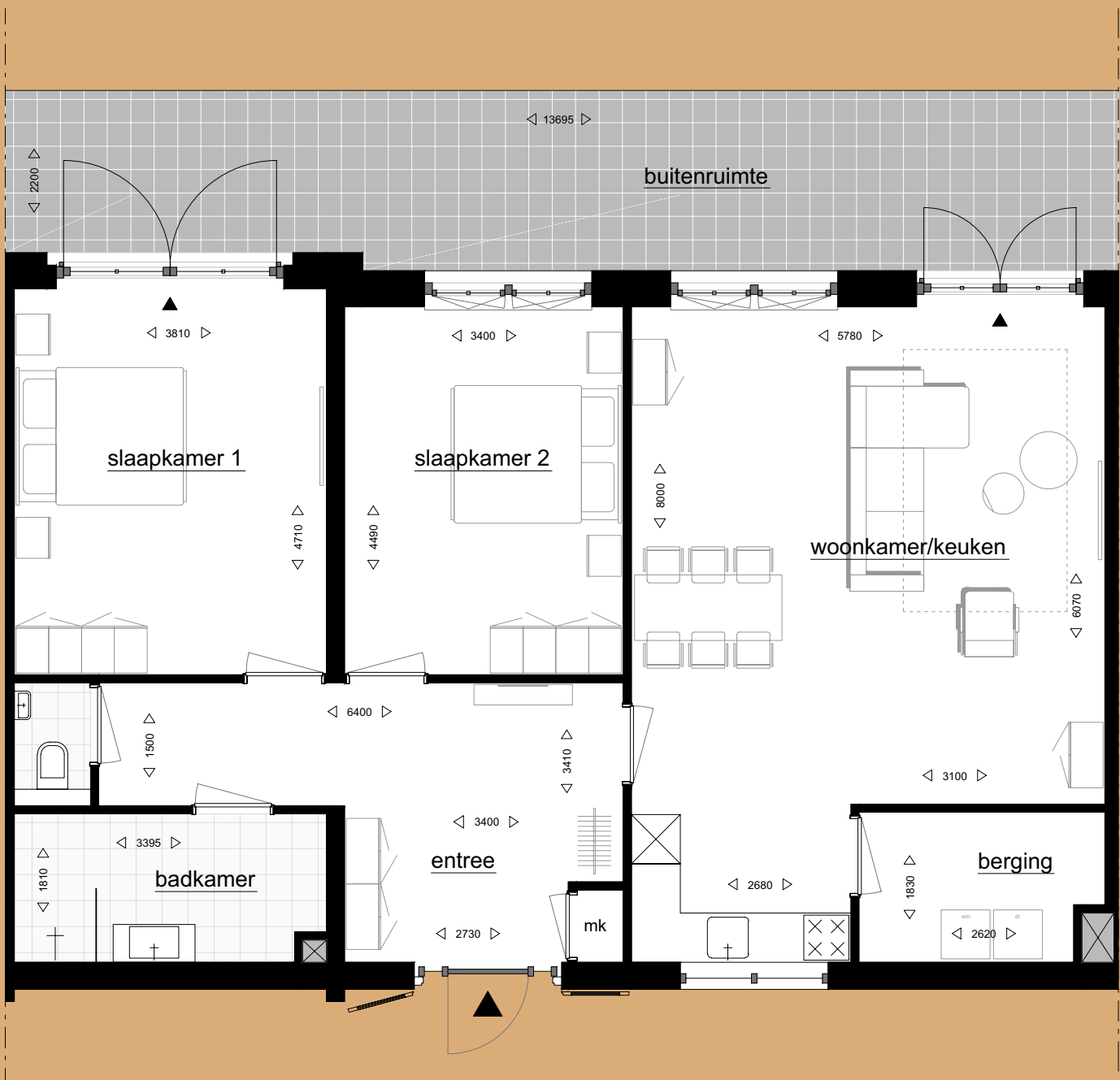
BUITENRUIMTE: CIRCA 29 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 3



SITUATIE: BEGANE GROND



APPARTEMENT 13

BODDENKAMPSINGEL 80-13

SCHAAL: 1:75

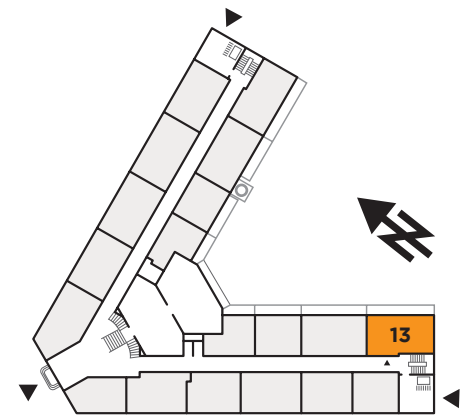
VERDIEPING: BEGANE GROND

GEbruiksoppervlakte: CIRCA 106 M²

BUITENRUIMTE: CIRCA 28 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 3



SITUATIE: BEGANE GROND



APPARTEMENT 14

BODDENKAMPSINGEL 80-14

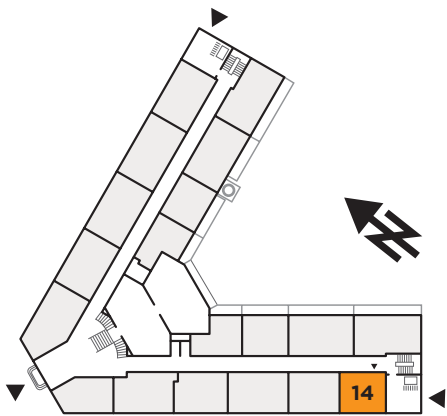
SCHAAL: 1:75

VERDIEPING: BEGANE GROND

GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 75 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 2



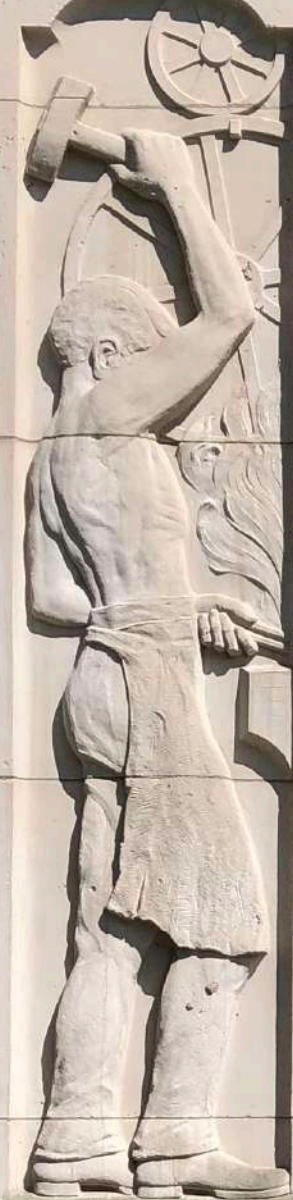
SITUATIE: BEGANE GROND





AMBACHTSSCHOOL

VOOR ENSCHEDE EN OM



APPARTEMENT 15

BODDENKAMPSINGEL 80-15

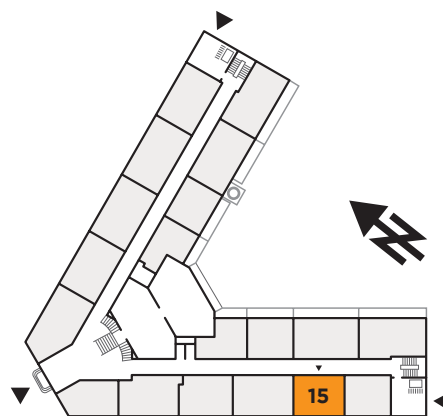
SCHAAL: 1:75

VERDIEPING: BEGANE GROND

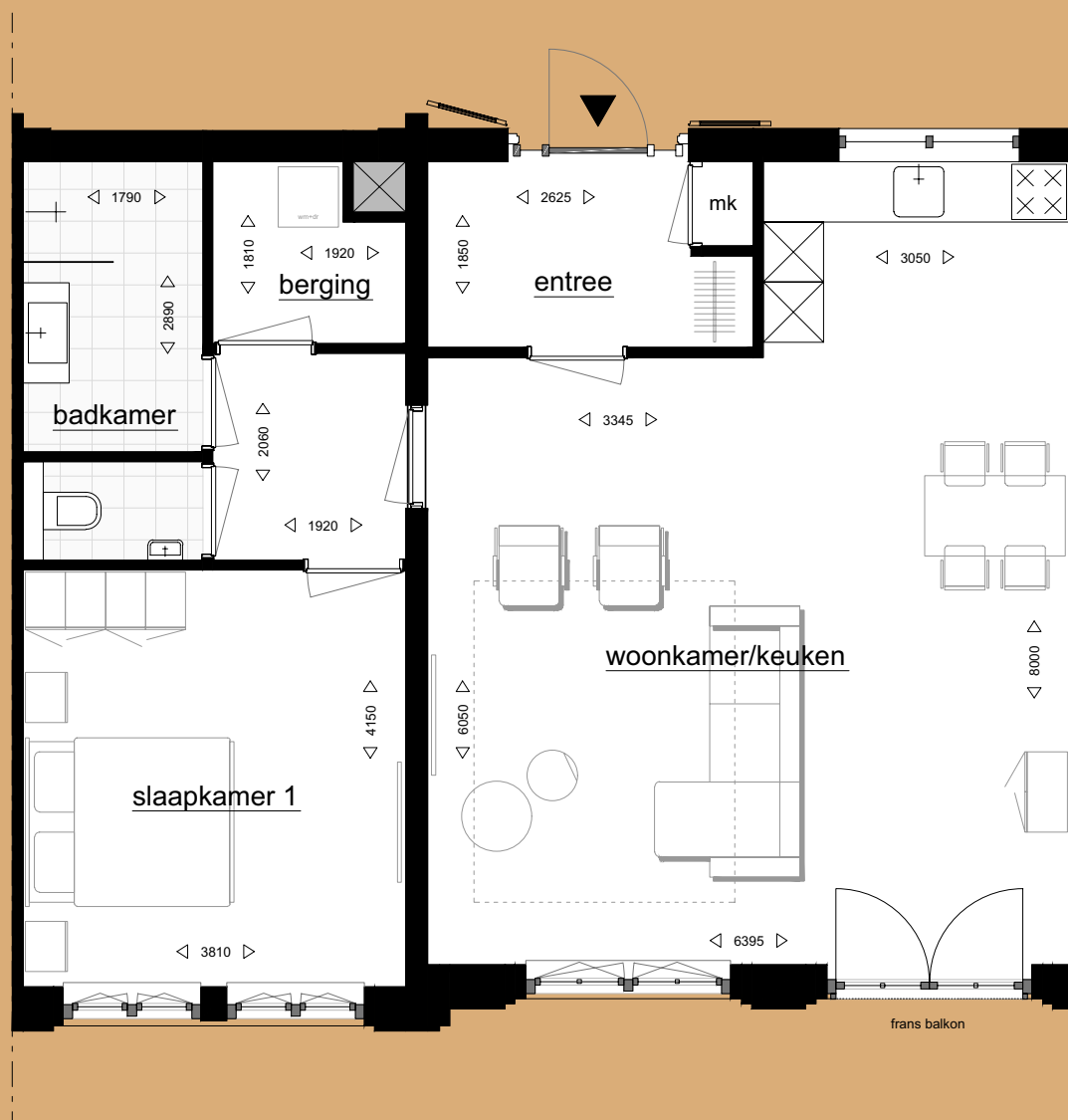
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 83 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 2



SITUATIE: BEGANE GROND



APPARTEMENT 16

BODDENKAMPSINGEL 80-16

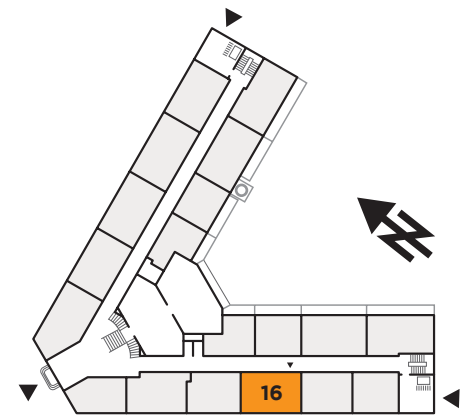
SCHAAL: 1:75

VERDIEPING: BEGANE GROND

GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 98 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 3



SITUATIE: BEGANE GROND



APPARTEMENT 17

BODDENKAMPSINGEL 80-17

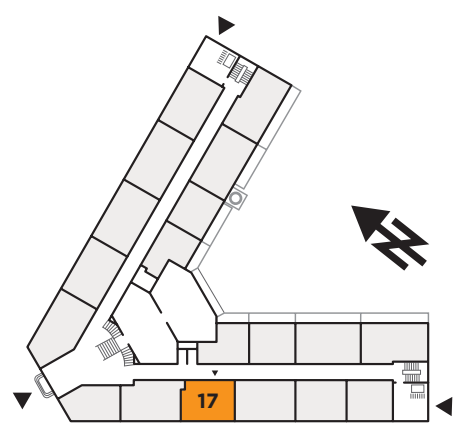
SCHAAL: 1:75

VERDIEPING: BEGANE GROND

GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 85 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 2



SITUATIE: BEGANE GROND



APPARTEMENT 18

BODDENKAMPSINGEL 80-18

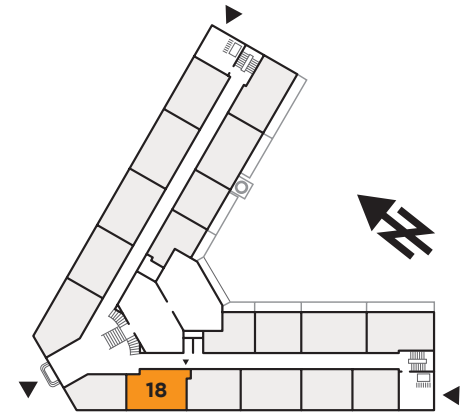
SCHAAL: 1:75

VERDIEPING: BEGANE GROND

GEbruiksoppervlakte: CIRCA 92 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 3



SITUATIE: BEGANE GROND





APPARTEMENT 18
INTERIEUR IMPRESSIE



Op de begane grond bevindt zich appartement 18. Een heerlijk licht appartement van ruim 92 m² voorzien van grote raampartijen en openslaande deuren, ideaal op warme dagen, zo haalt u de zon naar binnen.

APPARTEMENT 19

BODDENKAMPSINGEL 80-19

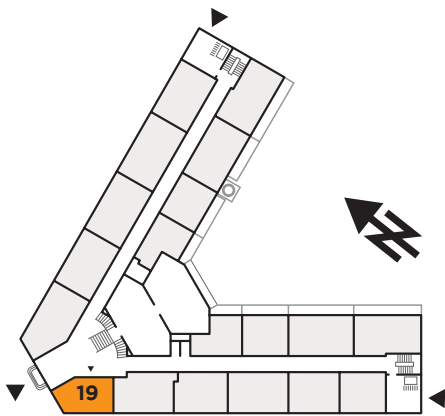
SCHAAL: 1:75

VERDIEPING: BEGANE GROND

GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 75 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 2



SITUATIE: BEGANE GROND





EERSTE VERDIEPING

APPARTEMENT 20 - APPARTEMENT 39



Groenmeester

Een stap verder nog dan ‘meesterlijk’ woon je in appartement 20, in de voormalige directiekamer van de school. Dankzij de strategische ligging van deze grootste woning van het plan – op de kop van het gebouw, met grote ramen en veel lichtinval – reikt het uitzicht meerdere kanten op.

Woning 20 geldt als paradepaard van De Ambachtsschool. Dit begint al bij de entree van de woning via de fraai gerestaureerde entreedeur. Eenmaal binnen voel je direct die typerende voorname onderwijs sfeer, zoals die in het gehele gebouw rondwaart: een overvloed aan gerestaureerde originele details en bouwonderdelen, waaronder hoge plafonds, granieten vloeren, getimmerde lambriseringen en ambachtelijk tegelwerk. Verijnder afgewerkt en nóg fraaier gestileerd dan in de andere appartementen. Zoals het een directiewoning betaamt.

APPARTEMENT 20

BODDENKAMPSINGEL 80-20

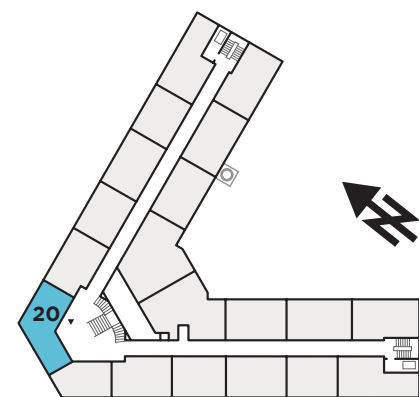
SCHAAL: 1:75

VERDIEPING: EERSTE VERDIEPING

GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 115 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 3



SITUATIE: EERSTE VERDIEPING



APPARTEMENT 21

BODDENKAMPSINGEL 80-21

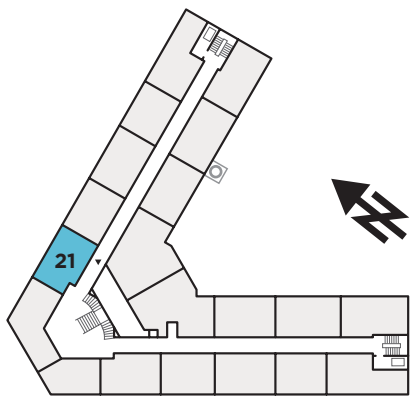
SCHAAL: 1:75

VERDIEPING: EERSTE VERDIEPING

GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 94 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 3



SITUATIE: EERSTE VERDIEPING

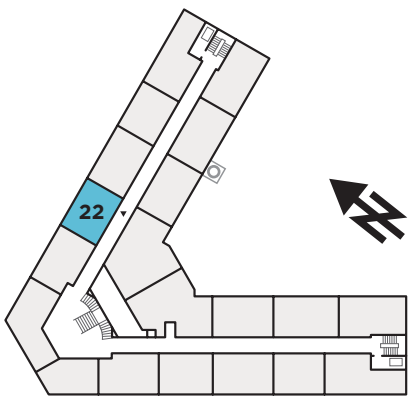




APPARTEMENT 22

BODDENKAMPSINGEL 80-22

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: EERSTE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 87 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 2



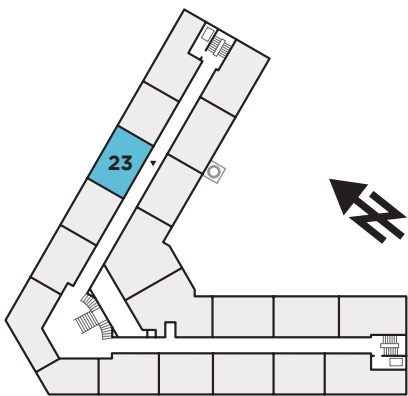
SITUATIE: EERSTE VERDIEPING



APPARTEMENT 23

BODDENKAMPSINGEL 80-23

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: EERSTE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 98 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 3



SITUATIE: EERSTE VERDIEPING



APPARTEMENT 24

BODDENKAMPSINGEL 80-24

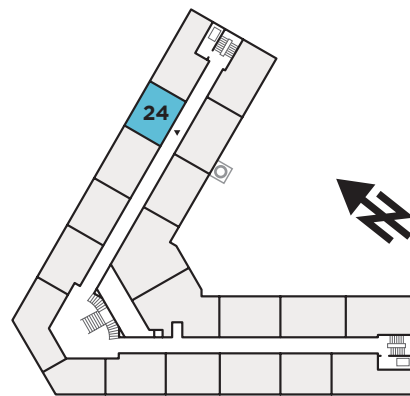
SCHAAL: 1:75

VERDIEPING: EERSTE VERDIEPING

GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 83 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 2



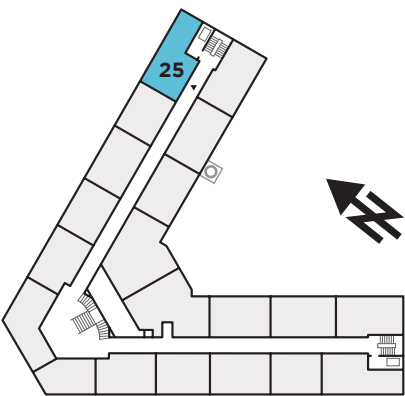
SITUATIE: EERSTE VERDIEPING



APPARTEMENT 25

BODDENKAMPSINGEL 80-25

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: EERSTE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 111 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 3



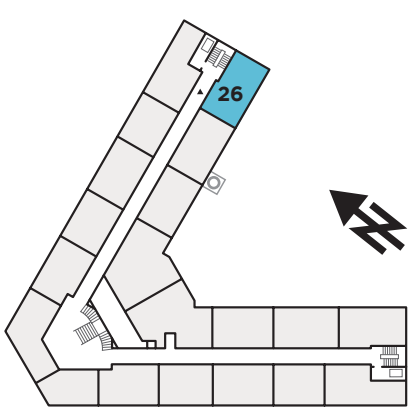
SITUATIE: EERSTE VERDIEPING



APPARTEMENT 26

BODDENKAMPSINGEL 80-26

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: EERSTE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 106 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 3



SITUATIE: EERSTE VERDIEPING



BODDENKAMPSINGEL 80-27

AANTAL KAMERS: 3



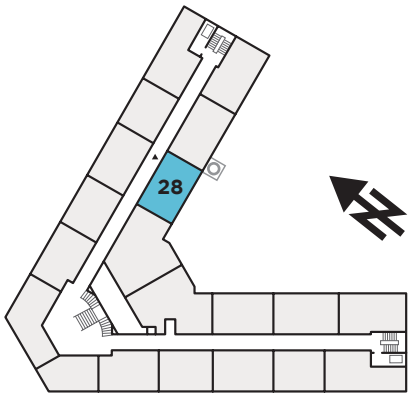
SITUATIE: EERSTE VERDIEPING



APPARTEMENT 28

BODDENKAMPSINGEL 80-28

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: EERSTE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 98 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 3



SITUATIE: EERSTE VERDIEPING



APPARTEMENT 29

BODDENKAMPSINGEL 80-29

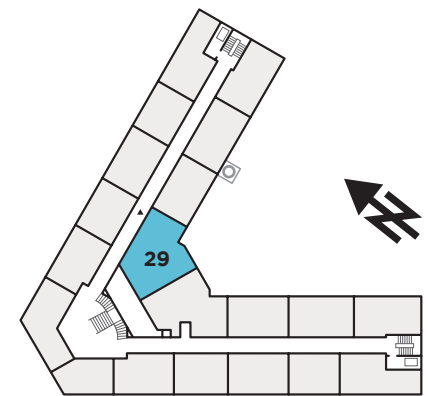
SCHAAL: 1:75

VERDIEPING: EERSTE VERDIEPING

GEbruiksoppervlakte: CIRCA 168 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 3



SITUATIE: EERSTE VERDIEPING



APPARTEMENT 30

BODDENKAMPSINGEL 80-30

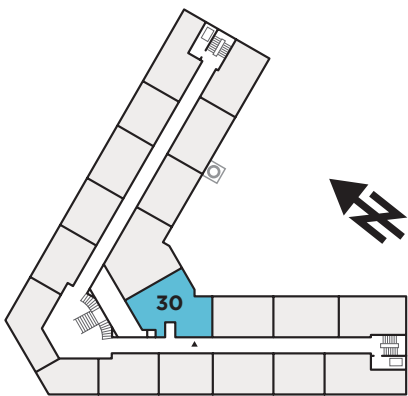
SCHAAL: 1:75

VERDIEPING: EERSTE VERDIEPING

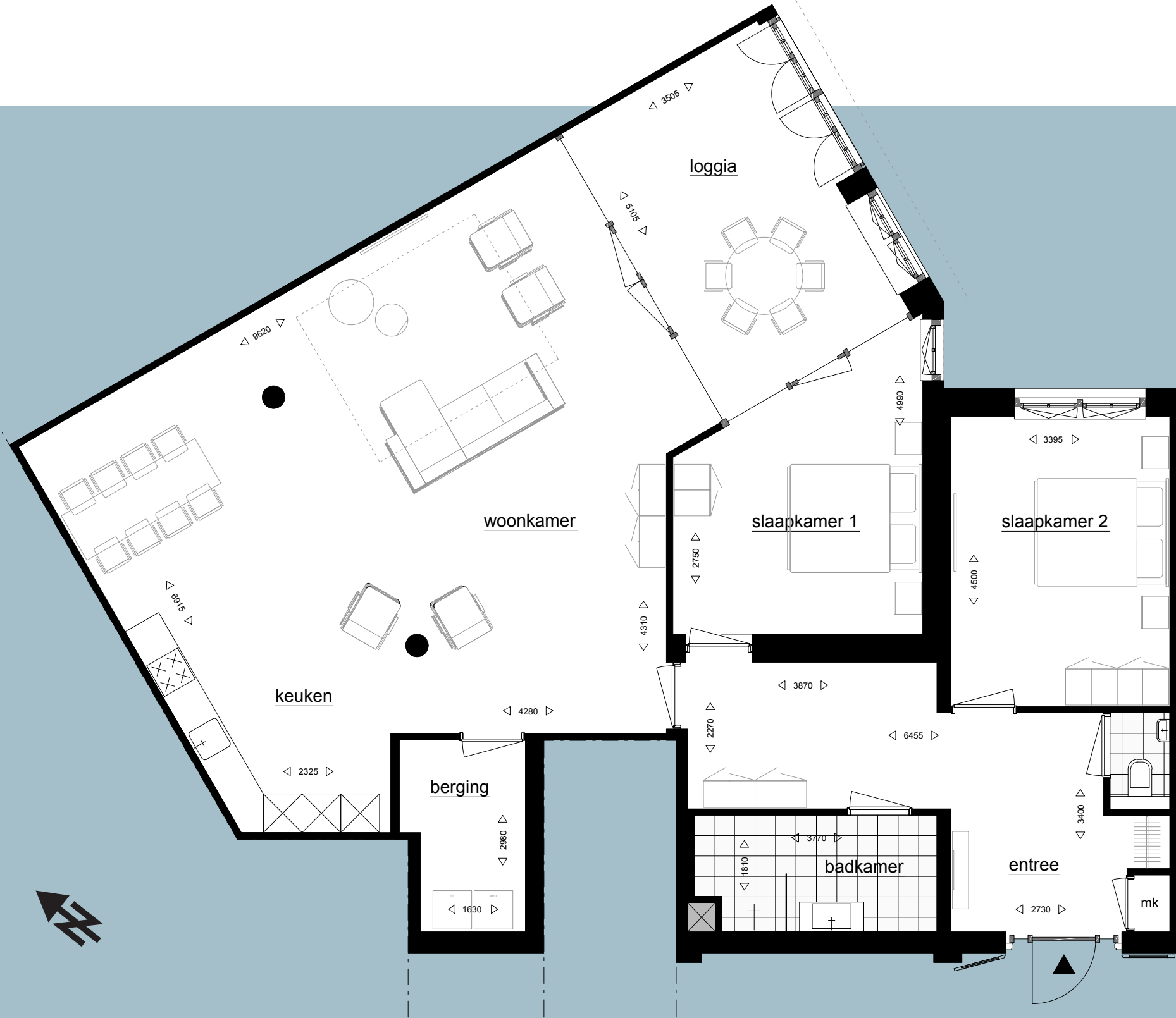
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 154 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 3



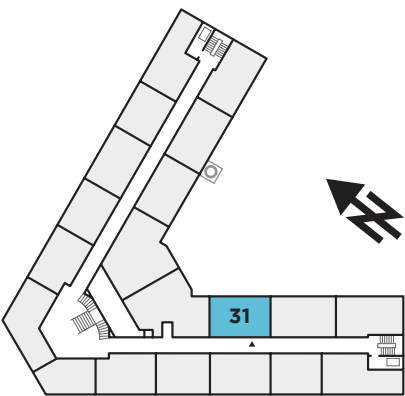
SITUATIE: EERSTE VERDIEPING



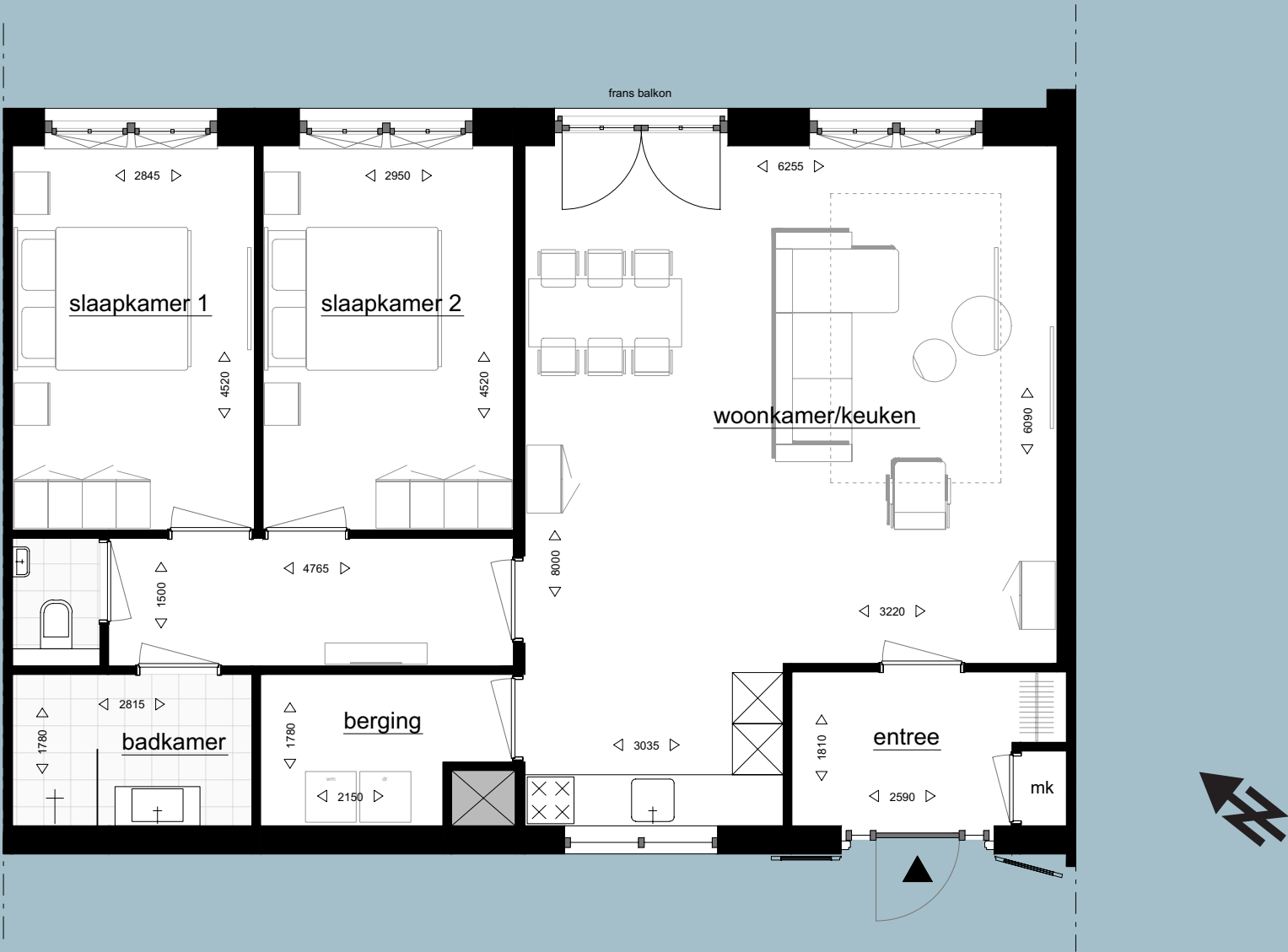
APPARTEMENT 31

BODDENKAMPSINGEL 80-31

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: EERSTE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 98 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 3



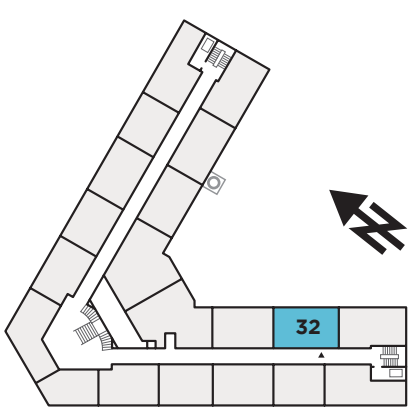
SITUATIE: EERSTE VERDIEPING



APPARTEMENT 32

BODDENKAMPSINGEL 80-32

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: EERSTE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 107 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 3



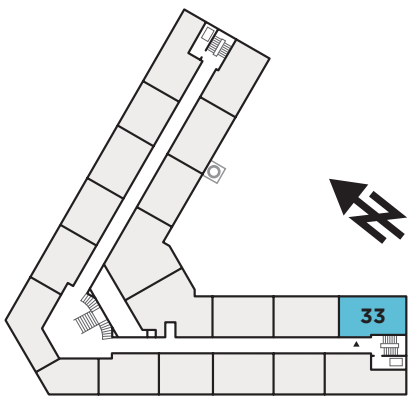
SITUATIE: EERSTE VERDIEPING



APPARTEMENT 33

BODDENKAMPSINGEL 80-33

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: EERSTE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 106 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 3



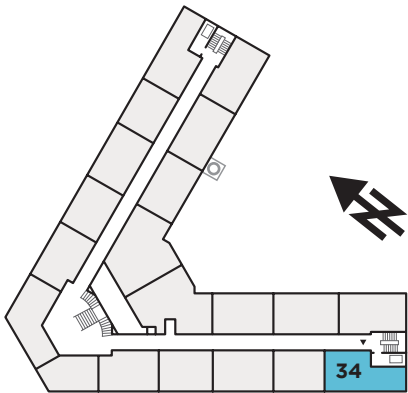
SITUATIE: EERSTE VERDIEPING



APPARTEMENT 34

BODDENKAMPSINGEL 80-34

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: EERSTE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 111 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 3



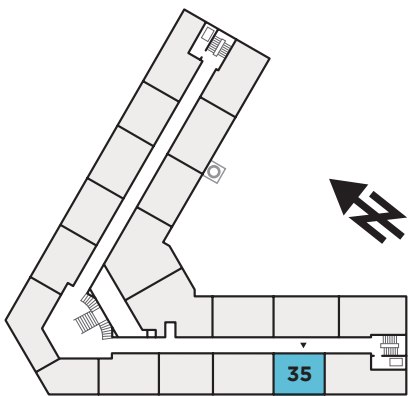
SITUATIE: EERSTE VERDIEPING



APPARTEMENT 35

BODDENKAMPSINGEL 80-35

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: EERSTE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 83 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 2



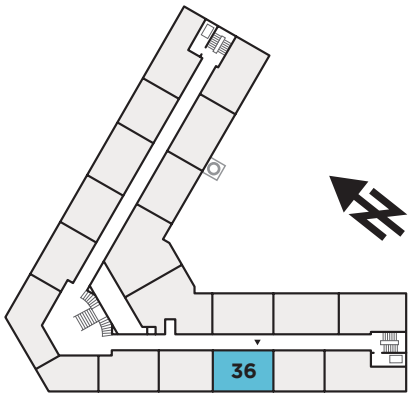
SITUATIE: EERSTE VERDIEPING



APPARTEMENT 36

BODDENKAMPSINGEL 80-36

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: EERSTE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 98 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 3



SITUATIE: EERSTE VERDIEPING



APPARTEMENT 37

BODDENKAMPSINGEL 80-37

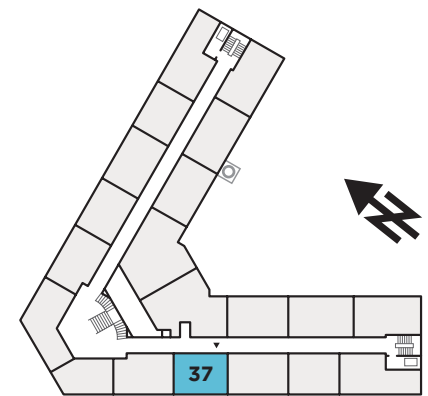
SCHAAL: 1:75

VERDIEPING: EERSTE VERDIEPING

GEbruiksoppervlakte: CIRCA 87 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 2



SITUATIE: EERSTE VERDIEPING



APPARTEMENT 38

BODDENKAMPSINGEL 80-38

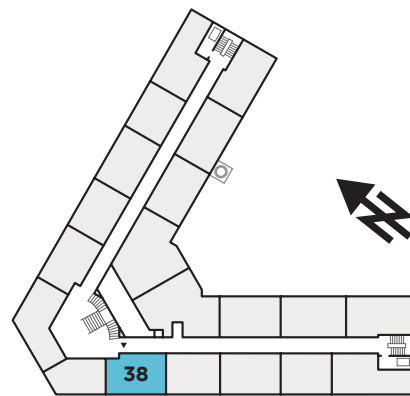
SCHAAL: 1:75

VERDIEPING: EERSTE VERDIEPING

GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 93 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 3



SITUATIE: EERSTE VERDIEPING



APPARTEMENT 39

BODDENKAMPSINGEL 80-39

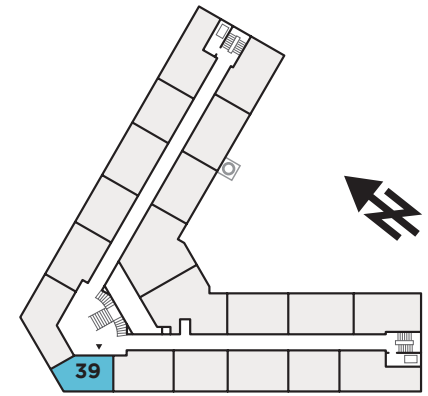
SCHAAL: 1:75

VERDIEPING: EERSTE VERDIEPING

GEbruiksoppervlakte: CIRCA 76 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 2



SITUATIE: EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

APPARTEMENT 40 - APPARTEMENT 58

APPARTEMENT 40

BODDENKAMPSINGEL 80-40

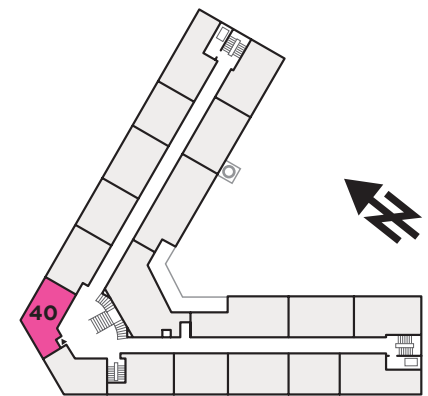
SCHAAL: 1:75

VERDIEPING: TWEEDE VERDIEPING

GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 113 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 3



SITUATIE: TWEEDE VERDIEPING





APPARTEMENT 40
INTERIEUR IMPRESSIE

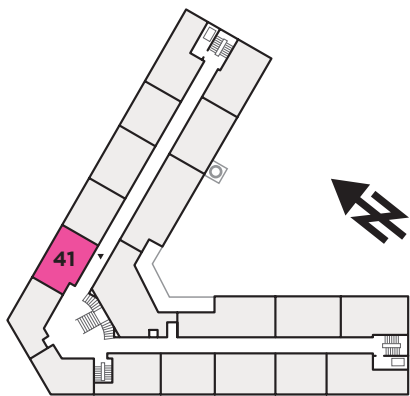


Op de tweede verdieping bevindt zich appartement 40. Dit schitterende driekamerappartement van circa 113 m² heeft een fraai uitzicht op de 'groene' Boddenkampsingel. Met een riante woonkamer en twee slaapkamers een heerlijk appartement om thuis te komen.

APPARTEMENT 41

BODDENKAMPSINGEL 80-41

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: TWEEDE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 96 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 3



SITUATIE: TWEEDE VERDIEPING



APPARTEMENT 42

BODDENKAMPSINGEL 80-42

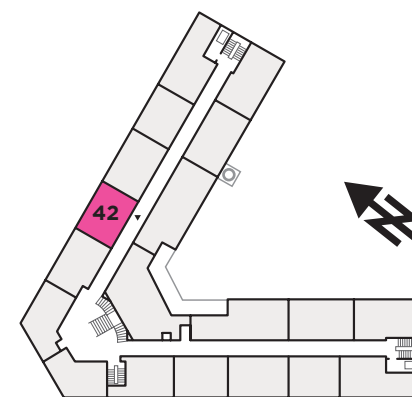
SCHAAL: 1:75

VERDIEPING: TWEEDE VERDIEPING

GEbruiksoppervlakte: CIRCA 89 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 2



SITUATIE: TWEEDE VERDIEPING



APPARTEMENT 43

BODDENKAMPSINGEL 80-43

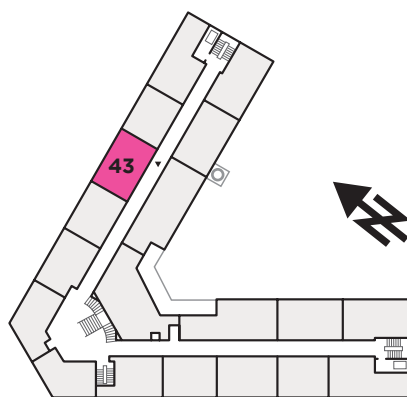
SCHAAL: 1:75

VERDIEPING: TWEEDE VERDIEPING

GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 101 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 3

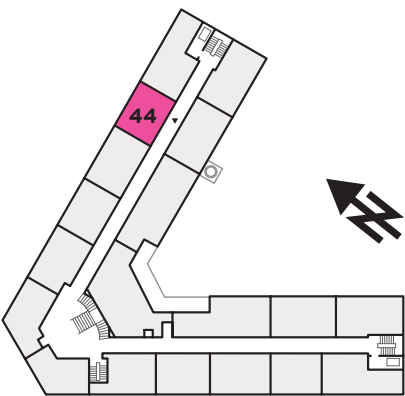


SITUATIE: TWEEDE VERDIEPING



APPARTEMENT 44
BODDENKAMPSINGEL 80-44

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: TWEEDE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 85 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 2



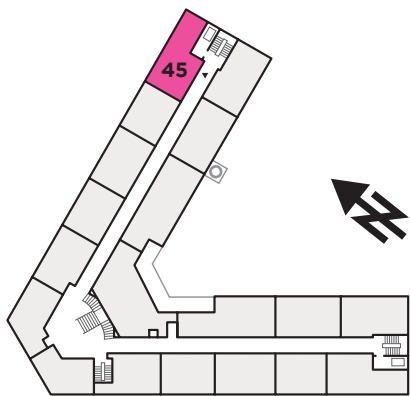
SITUATIE: TWEEDE VERDIEPING



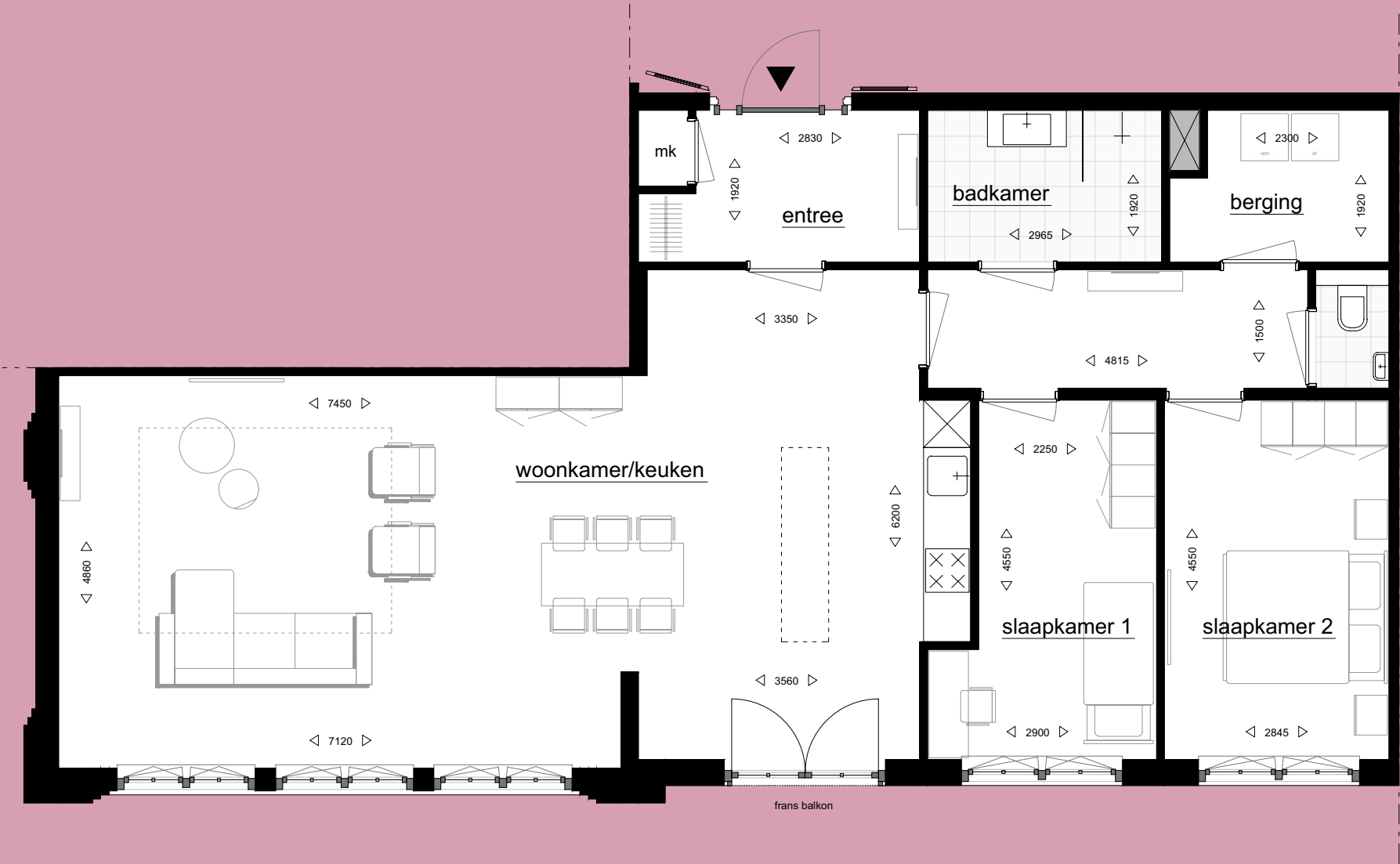
APPARTEMENT 45

BODDENKAMPSINGEL 80-45

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: TWEEDE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 114 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 3



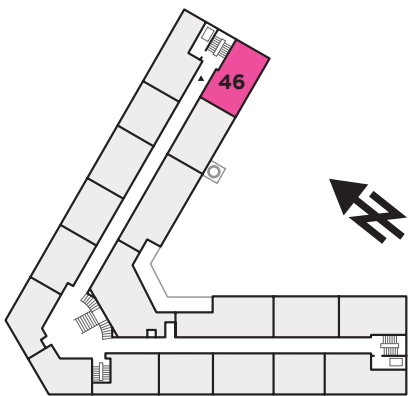
SITUATIE: TWEEDE VERDIEPING



APPARTEMENT 46

BODDENKAMPSINGEL 80-46

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: TWEEDE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 109 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 3



SITUATIE: TWEEDE VERDIEPING



APPARTEMENT 47

BODDENKAMPSINGEL 80-47

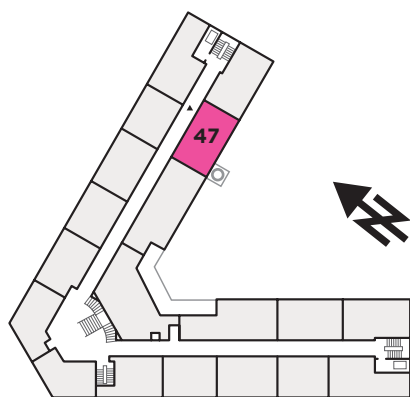
SCHAAL: 1:75

VERDIEPING: TWEEDE VERDIEPING

GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 108 M²

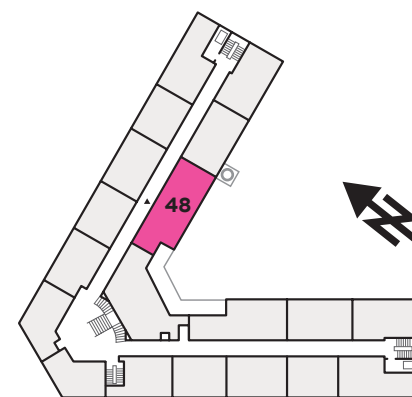
EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 3



SITUATIE: TWEEDE VERDIEPING





SITUATIE: TWEEDE VERDIEPING

APPARTEMENT 48

BODDENKAMPSINGEL 80-48

SCHAAL: 1:75

VERDIEPING: TWEEDE VERDIEPING

GEbruiksoppervlakte: CIRCA 146 M²

BUITENRUIMTE: CIRCA 14 M²

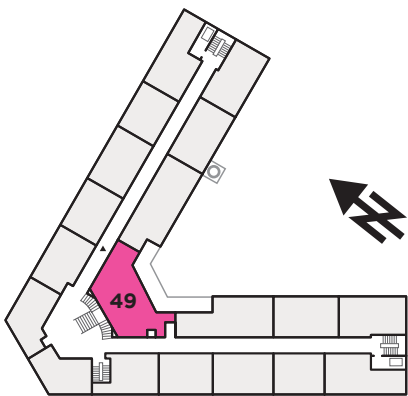
EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 4

APPARTEMENT 49

BODDENKAMPSINGEL 80-49

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: TWEEDE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 163 M²
BUITENRUIMTE: CIRCA 59 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 3



SITUATIE: TWEEDE VERDIEPING

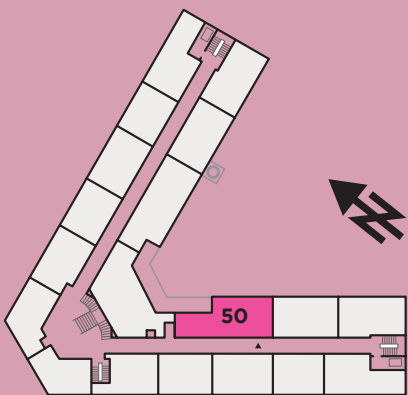




APPARTEMENT 50

BODDENKAMPSINGEL 80-50

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: TWEEDE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 147 M²
BUITENRUIMTE: CIRCA 14 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 4



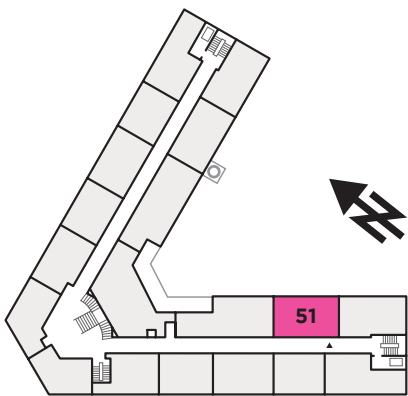
SITUATIE: TWEEDE VERDIEPING



APPARTEMENT 51

BODDENKAMPSINGEL 80-51

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: TWEEDE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 108 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 3



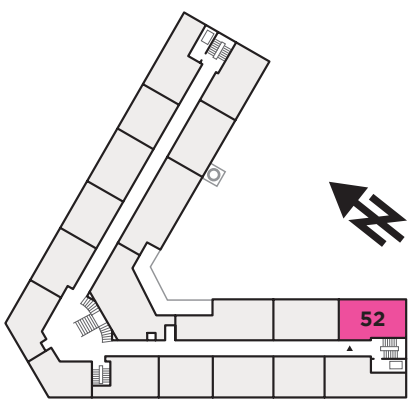
SITUATIE: TWEEDE VERDIEPING



APPARTEMENT 52

BODDENKAMPSINGEL 80-52

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: TWEEDE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 109 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 3



SITUATIE: TWEEDE VERDIEPING



APPARTEMENT 53

BODDENKAMPSINGEL 80-53

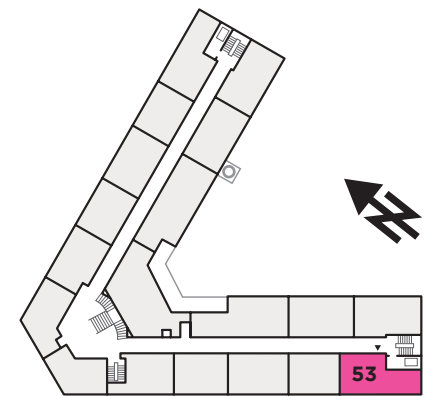
SCHAAL: 1:75

VERDIEPING: TWEEDE VERDIEPING

GEbruiksoppervlakte: CIRCA 114 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 3



SITUATIE: TWEEDE VERDIEPING





APPARTEMENT 53
INTERIEUR IMPRESSIE



Op de tweede verdieping bevindt zich appartement 53. Dit fraaie driekamerappartement van circa 114 m² heeft u uitzicht op de Van der Capellenstraat. De enorme woonkamer zorgt voor een optimaal woongenot.



SCHOOL
OMSTREKEN.



APPARTEMENT 54

BODDENKAMPSINGEL 80-54

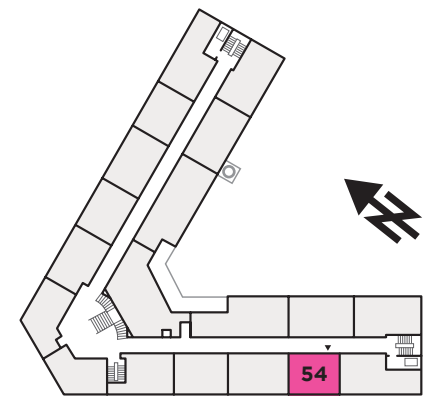
SCHAAL: 1:75

VERDIEPING: TWEEDE VERDIEPING

GEbruiksoppervlakte: CIRCA 85 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 2



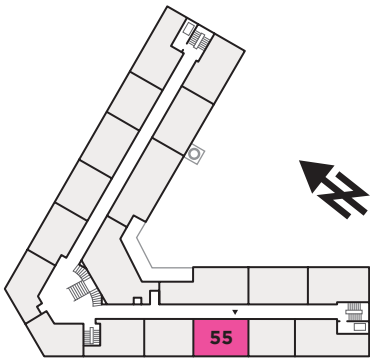
SITUATIE: TWEEDE VERDIEPING



APPARTEMENT 55

BODDENKAMPSINGEL 80-55

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: TWEEDE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 101 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 3



SITUATIE: TWEEDE VERDIEPING



APPARTEMENT 56

BODDENKAMPSINGEL 80-56

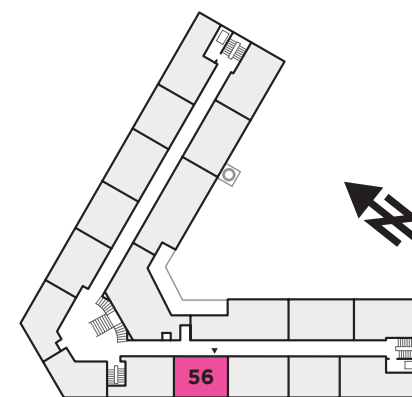
SCHAAL: 1:75

VERDIEPING: TWEEDE VERDIEPING

GEbruiksoppervlakte: CIRCA 89 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 2



SITUATIE: TWEEDE VERDIEPING





APPARTEMENT 55
INTERIEUR IMPRESSIE



Op de tweede verdieping bevindt zich appartement 55. Een ruime woonkamer en twee grote slaapkamers maken dit appartement een genot om in te vertoeven. Vanuit uw woonkamer heeft een weids uitzicht over de wijk Boddenkamp en het centrum van Enschede.

APPARTEMENT 57

BODDENKAMPSINGEL 80-57

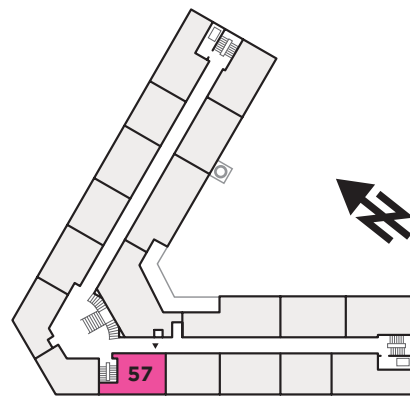
SCHAAL: 1:75

VERDIEPING: TWEEDE VERDIEPING

GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 70 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 2



SITUATIE: TWEEDE VERDIEPING



APPARTEMENT 58

BODDENKAMPSINGEL 80-58

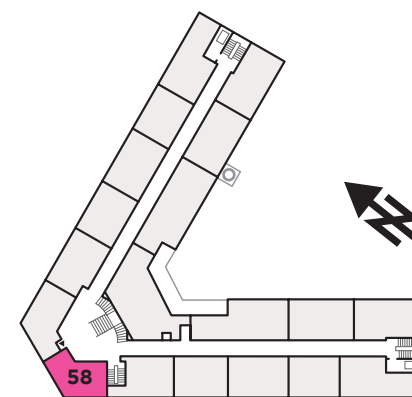
SCHAAL: 1:75

VERDIEPING: TWEEDE VERDIEPING

GEbruiksoppervlakte: CIRCA 102 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 2



SITUATIE: TWEEDE VERDIEPING

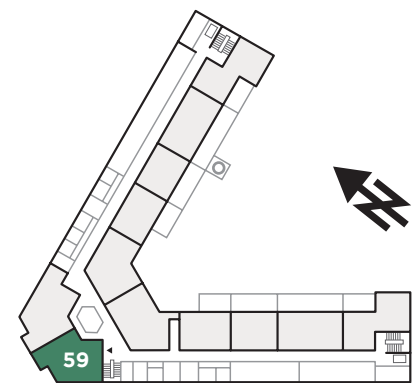


DERDE VERDIEPING

TOPAPPARTEMENT 59 - TOPAPPARTEMENT 70

TOPAPPARTEMENT 59
BODDENKAMPSINGEL 80-59

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: DERDE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 112 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 2



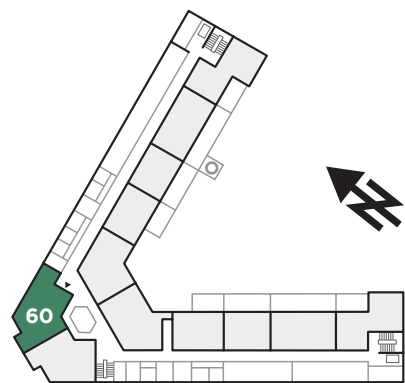
SITUATIE: DERDE VERDIEPING





TOPAPPARTEMENT 60
BODDENKAMPSINGEL 80-60

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: DERDE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 128 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 4



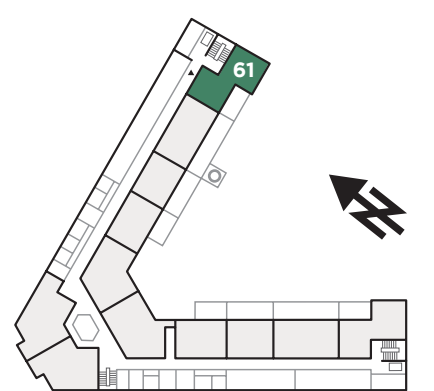
SITUATIE: DERDE VERDIEPING



TOPAPPARTEMENT 61

BODDENKAMPSINGEL 80-61

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: DERDE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 111 M²
BUITENRUIMTE: CIRCA 19 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 3

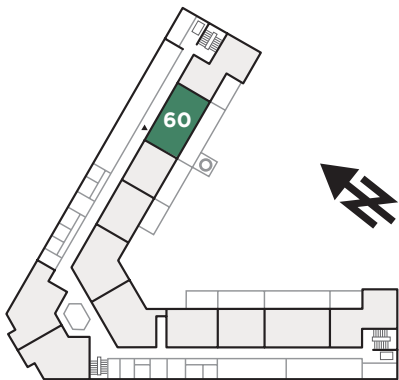


SITUATIE: DERDE VERDIEPING

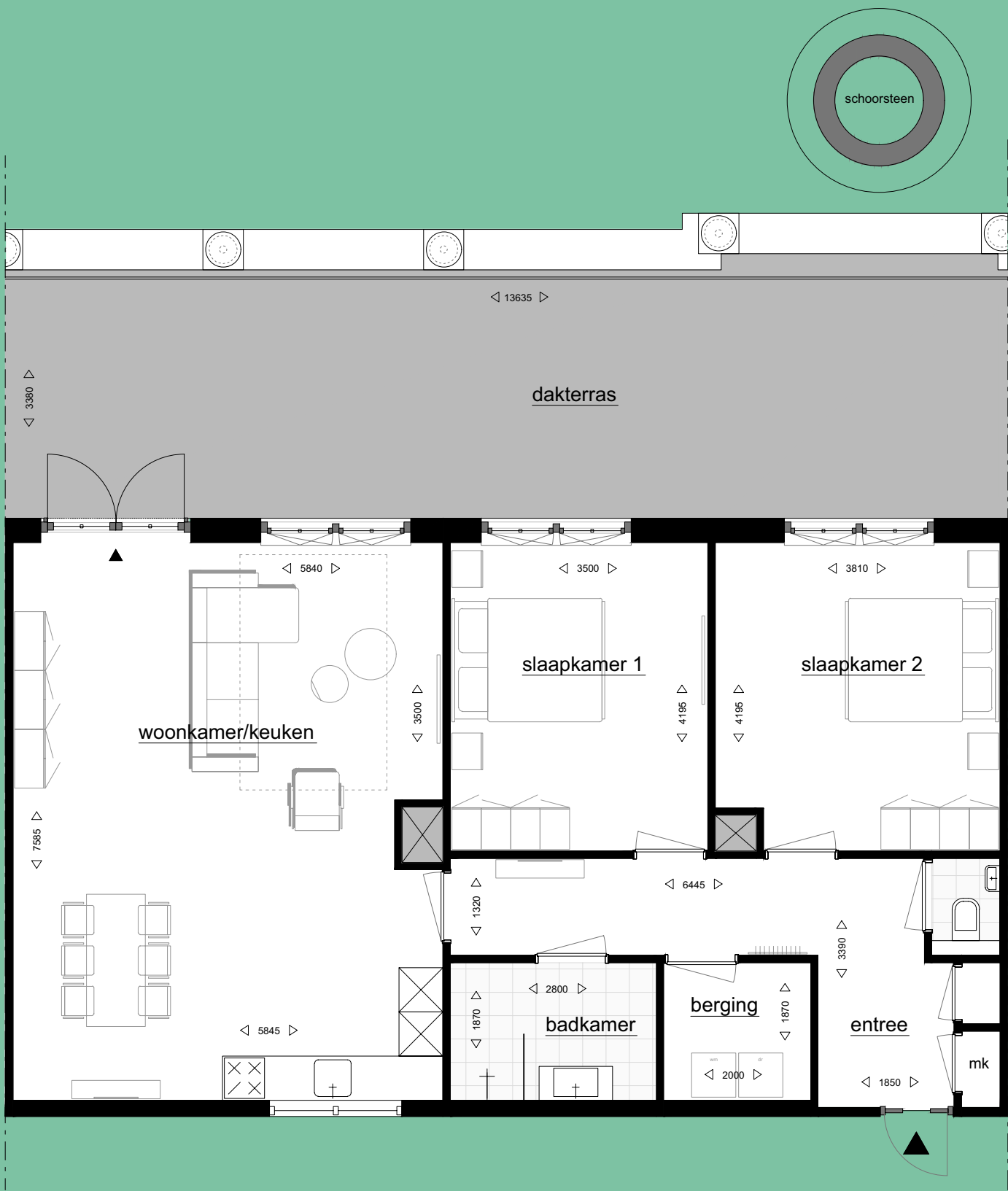


TOPAPPARTEMENT 62
BODDENKAMPSINGEL 80-62

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: DERDE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 120 M²
BUITENRUIMTE: CIRCA 43 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 3



SITUATIE: DERDE VERDIEPING



TOPAPPARTEMENT 63

BODDENKAMPSINGEL 80-63

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: DERDE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 89 M²
BUITENRUIMTE: CIRCA 30 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 2

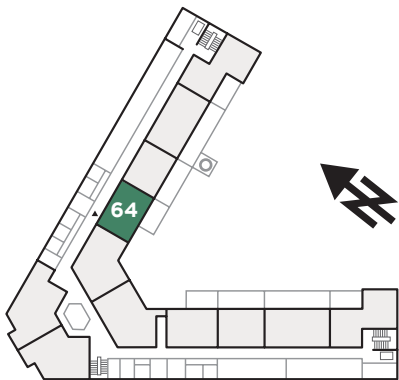


SITUATIE: DERDE VERDIEPING



TOPAPPARTEMENT 64
BODDENKAMPSINGEL 80-64

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: DERDE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 97 M²
BUITENRUIMTE: CIRCA 20 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 3



SITUATIE: DERDE VERDIEPING



TOPAPPARTEMENT 65

BODDENKAMPSINGEL 80-65

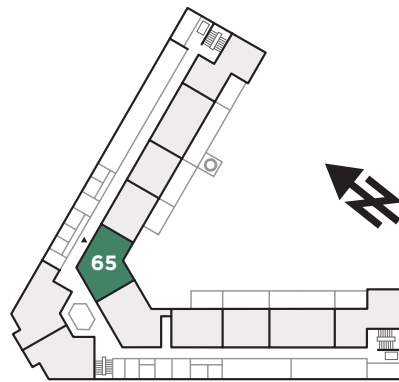
SCHAAL: 1:75

VERDIEPING: DERDE VERDIEPING

GEbruiksoppervlakte: CIRCA 129 M²

EXTRA BERGING: 5 M²

AANTAL KAMERS: 2

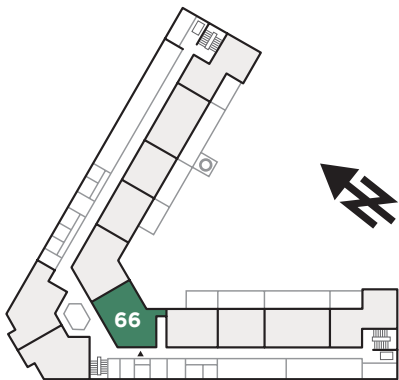


SITUATIE: DERDE VERDIEPING

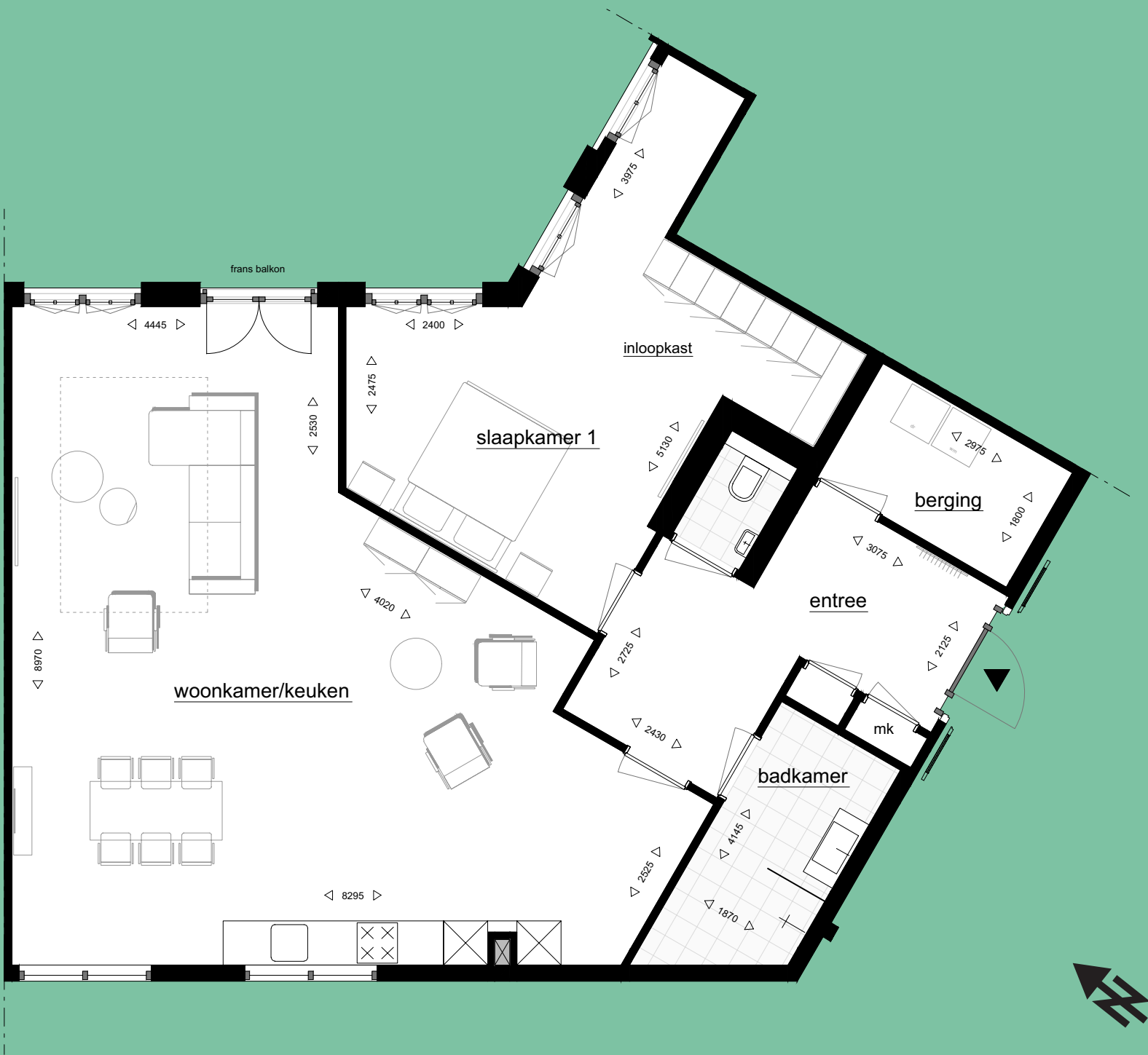


TOPAPPARTEMENT 66
BODDENKAMPSINGEL 80-66

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: DERDE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 134 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 2

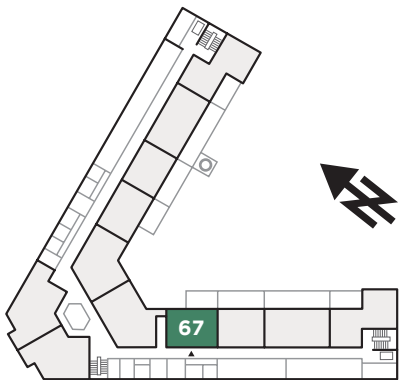


SITUATIE: DERDE VERDIEPING



TOPAPPARTEMENT 67
BODDENKAMPSINGEL 80-67

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: DERDE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 98 M²
BUITENRUIMTE: CIRCA 20 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 3



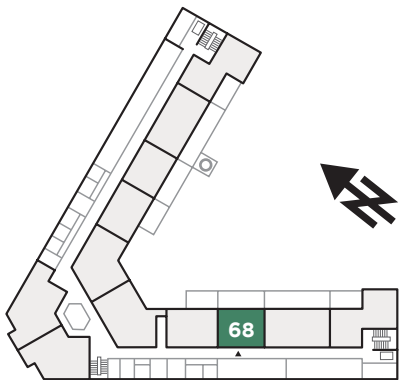
SITUATIE: DERDE VERDIEPING



TOPAPPARTEMENT 68

BODDENKAMPSINGEL 80-68

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: DERDE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 89 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 2



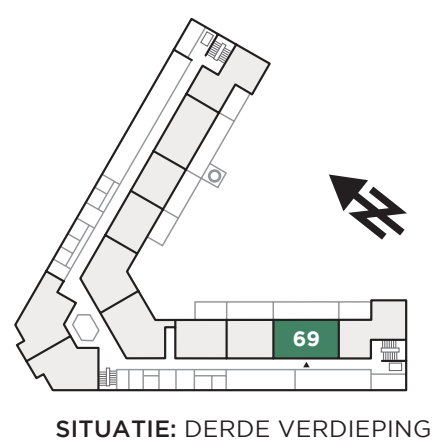
SITUATIE: DERDE VERDIEPING



TOPAPPARTEMENT 69

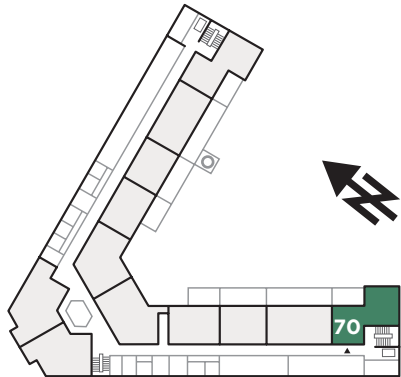
BODDENKAMPSINGEL 80-69

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: DERDE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 120 M²
BUITENRUIMTE: CIRCA 43 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 3



TOPAPPARTEMENT 70
BODDENKAMPSINGEL 80-70

SCHAAL: 1:75
VERDIEPING: DERDE VERDIEPING
GEBRUIKSOPPERVLAKTE: CIRCA 111 M²
EXTRA BERGING: 5 M²
AANTAL KAMERS: 3



SITUATIE: DERDE VERDIEPING



TECHNISCHE INFORMATIE

Wandafwerking

Alle binnenwanden worden behangklaar opgeleverd en kunnen naar wens door de huurder worden afgewerkt. De binnenzijde van de steenachtige buitengevel is afgewerkt met een vochtregulerend verfsysteem, dat uitsluitend na voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder mag worden voorzien van een nieuwe verflaag.

Vloerafwerking

De appartementen zijn voorzien van zwevende anhydrietvloeren waarin vloerverwarming is opgenomen. Ten behoeve van het wooncomfort wordt een vast verlijmd afwerkvloer voorgeschreven zoals PVC of marmoleum. Deze zijn optioneel door de verhuurder leverbaar.

Plafondafwerking

Alle plafonds zijn gestuukt en voorzien van dekkend sauswerk in de kleur RAL 9010.

Kozijnen, ramen en deuren

De appartementen zijn voorzien van gepoedercoate stalen binnendeurenkozijnen met in kleur gespoten stompe binnendeuren (RAL 9010). De buitenkozijnen, inclusief ramen en deuren, zijn van hardhout en voorzien van blank HR++ glas en geluidswerende afdichtingen. De nieuwgemaakte 'monumentale' gevelkozijnen voorzien in draai-kiepramen voor extra ventilatie. De authentieke vensterbanken zijn van hardsteen.

De gevelkozijnen zijn zowel aan de buitenzijde als binnenzijde afgewerkt in de kleuren die bij het uiterlijk van de Ambachtsschool horen. Deze gebouwgebonden kleuren dienen te worden gerespecteerd.

Keuken

Ieder appartement beschikt over een keuken in de kleur antraciet/zwart met een wit steenachtig aanrechtblad, een smetplint en een achterwand bij het kookgedeelte. De keuken is voorzien van moderne Siemens inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, koel-vriescombinatie, recirculatiekap, vaatwasser en een combimagnetron.

Badkamer

De wanden in de badkamer zijn grotendeels voorzien van breedformaat tegelwerk in een donkere gemarmerde kleurstelling. De vloeren zijn voorzien van bijpassende lichtkleurige vloertegels. De niet-betegelde wanden in de badkamer zijn afgewerkt met een tweecomponenten-verfsysteem dat waterbestendig en afneembaar is. Kleur is RAL 9010.

De inloopdouche is voorzien van een hardglazen douchewand en een luxe thermostatische Grohe douchesysteem (regen- en handdouche). De witte wastafelcombinatie is van Bruynzeel en beschikt over een Grohe mengkraan en twee opberggladen. In de badkamer hangt een witte handdoekradiator.

Toilet

De wanden van het toilet zijn gedeeltelijk wit betegeld met daarboven een tweecomponentensauswerk. De vloeren zijn voorzien van bijbehorend tegelwerk. De kleurstelling van het tegelwerk komt overeen met de kleur van de badkamer. Het vrijhangende, randloze toilet is van Sphinx en is voorzien van een soft-close toiletbril. Het toilet is aangesloten op een ingebouwd Geberit spoelsysteem. De bijbehorende fonteintje is van Sphinx met een Grohe kraantje.

Elektrische en soortgelijke installaties

De appartementen zijn voorzien van een nieuwe elektrische installatie met eigen groepenkast met slimme energiemeter. Naast de algemene stopcontacten, lichtpunten en -schakelingen is voorzien in wandverlichtingspunten in de woonkamer en loze leidingen ter uitbreiding van o.a. de keukens. Zowel de woonkamer als de slaapkamers zijn voorzien van UTP en CAI aansluitpunten voor telefonie en televisie. In de bergruimte bevinden zich aansluitpunten voor een wasmachine en een condenswasdroger. Het schakelmateriaal is van het merk Gira. De woningen zijn voorzien van rookdetectie.

Luchtbehandeling, gebalanceerde mechanische ventilatie

De woningen worden geventileerd door middel van een gebalanceerde mechanische ventilatie (WTW). De geconditioneerde ventilatielucht wordt via ventielen in de plafonds van de woonkamer en slaapkamers ingeblazen. De lucht wordt gebalanceerd afgezogen via hooggeplaatste afzuigventielen in de keukens, badkamer, toilet en inpandige berging. Het ventilatiesysteem is CO₂-gestuurd, wat er automatisch voor zorgt dat iedere leefruimte van voldoende verse lucht wordt voorzien. De badkamer is aangesloten op een vochtsensor.

Verwarming

De appartementen zijn geheel voorzien van laagtemperatuur vloerverwarming die is aangesloten op de stadsverwarming van Ennatuurlijk. Alle ruimten zijn afzonderlijk regelbaar door middel van een thermostaat.

Warm tapwater

Naast de verwarming voorziet Ennatuurlijk in warm tapwater, door middel van een separaat verdeelsysteem.



Buitenruimte

De appartementen onderscheiden zich niet alleen door de inrichtingsvarianten, maar ook door de wijze waarop de buitenruimte bij het appartement wordt betrokken. Een aantal appartementen op de begane grond en de tweede en derde verdieping beschikken over een eigen buitenruimte c.q. dakterras. De buitenruimten worden onderling van elkaar gescheiden door middel van dichte aluminium panelen in een donkere kleur. Alle overige appartementen beschikken over een 'Frans balkon' (naar binnen draaiende dubbele deuren met glas tot op de vloer). De aan de woonkamer verbonden Franse balkons zijn voorzien van doorvalveilige, heldere glasbalustraden met ronde RVS handgreep.

Bergruimte

De appartementen beschikken over een inpandige berging met aansluitingen voor een wasmachine en een condenswasdroger.

In deze inpandige bergruimte zijn de installaties van het appartement geplaatst, zoals de luchtbehandelingskast (WTW), de aansluiting van Ennatuurlijk en de vloerverwarmings-verdeelset. Naast de inpandige berging beschikt ieder appartement over een eigen, externe bergruimte elders in het gebouw. Er is een gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig op de begane grond.

Lift

In het gebouw zijn twee liften aanwezig die alle verdiepingen ontsluiten.

Parkeren

De Ambachtsschool beschikt over een private parkeervoorziening. Bij uw appartement huurt u verplicht een eigen parkeerplaats.

VERHUURINFORMATIE



Renpart Vastgoed



T 070 - 318 00 77
E ambachtsschool@renpart.nl

DISCLAIMER De in deze brochure weergegeven informatie is bedoeld als algemene informatie. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Renpart Vastgoed heeft grote zorgvuldigheid in acht genomen bij het samenstellen van deze brochure. Renpart Vastgoed garandeert niet dat de inhoud van de brochure juist, volledig en actueel is. Nog niet voor alle werkzaamheden is een omgevingsvergunning afgegeven. Het is mogelijk dat de eindsituatie na voltooiing van de werkzaamheden afwijkt van de in deze brochure of op de website van Renpart Vastgoed weergegeven situatie. Renpart Vastgoed wijst iedere aansprakelijkheid nadrukkelijk van de hand.

Concept en realisatie: CieremansVanReijn.nl

11-09-2019



AMBACHTSSCHOOLENSCHEDE.NL